

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЛАХДЕНПОХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ января 2021 г. № \_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| О внесении изменений в  административный регламент  по предоставлению муниципальной  услуги "Выдача разрешения на строительство", утвержденный постановлением от 16.03.2020 № 186 |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 11 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Администрация Лахденпохского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденный постановлением Администрации Лахденпохского муниципального района от 16.03.2020 № 186 (далее - Административный регламент) следующие изменения:
   1. В абзаце 2 подпункта 1 пункта 2.14 после слов " настоящего Кодекса" дополнить словами ", если иное не установлено частью 7.3 настоящей статьи".
   2. В абзаце 5 подпункта 1 пункта 2.14 слова "документации, в соответствии" заменить словами "документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 настоящего Кодекса), в соответствии".
   3. Приложение № 1 к Административному регламенту изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Призыв», разместить на официальном сайте в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации Лахденпохского

муниципального района О.В. Болгов

Разослать: дело, отдел строительства и земельных отношений

Приложение №1 к постановлению от \_\_\_\_.01.2021 №\_\_\_\_\_

(Приложение № 1 к Административному регламенту)

|  |  |
| --- | --- |
|  | В Администрацию Лахденпохского муниципального района  **Сведения о Заявителе (застройщике):**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(полные Ф.И.О. физического лица (в том числе физ. лица, зарегистрированного* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *в качестве индивидуального предпринимателя) полное наименование*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *организации и организационно-правовой формы юридического лица)*  **в лице:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(ФИО руководителя и (или) иного уполномоченного лица,*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *представителя физического лица)*  **Документ, удостоверяющий личность:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(вид документа, серия, номер документа, кем и когда выдан)*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  **Сведения о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя):**  ОГРН (ОГРНИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Контактная информация:**  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес места нахождения (регистрации) юридического лица/ адрес места жительства (регистрации) физического лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗАЯВЛЕНИЕ**  **о выдаче разрешения на строительство (реконструкцию)**  **объекта капитального строительства** | | | | | | |
|  | В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу Вас выдать разрешение на[[1]](#footnote-1): | | | | | |
| строительство объекта капитального строительства | | | | |  |
| реконструкцию объекта капитального строительства | | | | |  |
| строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | | | | |  |
| реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | | | | |  |
|  | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией |  | | | | |
|  | Адрес (местоположение) объекта |  | | | | |
|  | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции |  | | | | |
| (наименование, шифр, год) | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
|  | Сведения о проектной организации |  | | | | |
| (наименование, ИНН, реквизиты допуска СРО) | | | | |
|  | | | | |
|  | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы |  | | | | |
| (наименование, ИНН, | | | | |
|  | | | | |
| реквизиты свидетельства об аккредитации) | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы |  | | | | |
|  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства |  | | | | |
| Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства |  | | | | |
| Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства |  | | | | |
|  | Площадь участка (кв. м) |  | | | | |
|  | Срок строительства (в соответствии с проектом организации строительства) |  | | | | |
|  | Источник финансирования строительства |  | | | | |
|  | Правоустанавливающий документ на земельный участок |  | | | | |
| (наименование и реквизиты документа) | | | | |
|  | Сведения о градостроительном плане земельного участка |  | |  | | |
| (номер и дата выдачи документа) | | | | |
|  | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории |  | | | | |
| (реквизиты документа, чем утвержден) | | | | |
| **Сведения об объекте капитального строительства (заполняются на каждый объект капитального строительства, входящий в состав имущественного комплекса):** | | | | | | |
| Наименование показателя | | | Единица измерения | | По проекту | |
| **1. Общие показатели объекта капитального строительства** | | | | | | |
| Строительный объем – всего | | | куб. м | |  | |
| в том числе надземной части | | | куб. м | |  | |
| Общая площадь | | | кв. м | |  | |
| Площадь нежилых помещений | | | кв. м | |  | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | | | кв. м | |  | |
| Количество зданий, сооружений | | | шт. | |  | |
| Площадь застройки | | | кв.м. | |  | |
| **2. Объекты непроизводственного назначения** | | | | | | |
| **2.1. Нежилые объекты**  **(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)** | | | | | | |
| Количество мест | | |  | |  | |
| Количество помещений | | |  | |  | |
| Вместимость | | |  | |  | |
| Количество этажей | | |  | |  | |
| в том числе подземных | | |  | |  | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | |  | |  | |
| Лифты | | | шт. | |  | |
| Эскалаторы | | | шт. | |  | |
| Инвалидные подъемники | | | шт. | |  | |
| Инвалидные подъемники | | | шт. | |  | |
| Материалы фундаментов | | |  | |  | |
| Материалы стен | | |  | |  | |
| Материалы перекрытий | | |  | |  | |
| Материалы кровли | | |  | |  | |
| Иные показатели | | |  | |  | |
| **2.2. Объекты жилищного фонда** | | | | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | | | кв. м | |  | |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | | | кв. м | |  | |
| Количество этажей | | | шт. | |  | |
| в том числе подземных | | |  | |  | |
| Количество секций | | | шт. | |  | |
| Количество квартир/общая площадь, всего  в том числе: | | | шт./кв. м | |  | |
| 1-комнатные | | | шт./кв. м | |  | |
| 2-комнатные | | | шт./кв. м | |  | |
| 3-комнатные | | | шт./кв. м | |  | |
| 4-комнатные | | | шт./кв. м | |  | |
| более чем 4-комнатные | | | шт./кв. м | |  | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | | | кв. м | |  | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | |  | |  | |
| Лифты | | | шт. | |  | |
| Эскалаторы | | | шт. | |  | |
| Инвалидные подъемники | | | шт. | |  | |
| Материалы фундаментов | | |  | |  | |
| Материалы стен | | |  | |  | |
| Материалы перекрытий | | |  | |  | |
| Материалы кровли | | |  | |  | |
| Иные показатели | | |  | |  | |
| **3. Объекты производственного назначения** | | | | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией | | |  | |  | |
| Тип объекта | | |  | |  | |
| Мощность | | |  | |  | |
| Производительность | | |  | |  | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | |  | |  | |
| Лифты | | | шт. | |  | |
| Эскалаторы | | | шт. | |  | |
| Инвалидные подъемники | | | шт. | |  | |
| Материалы фундаментов | | |  | |  | |
| Материалы стен | | |  | |  | |
| Материалы перекрытий | | |  | |  | |
| Материалы кровли | | |  | |  | |
| Иные показатели | | |  | |  | |
| **4. Линейные объекты** | | | | | | |
| Категория (класс) | | |  | |  | |
| Протяженность | | |  | |  | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | |  | |  | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | |  | |  | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |  | |  | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | |  | |  | |
| Иные показатели | | |  | |  | |
| **5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов** | | | | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | |  | |  | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | | | кВт•ч/м2 | |  | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | |  | |  | |
| Заполнение световых проемов | | |  | |  | |

К заявлению в соответствии с частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прилагаются следующие документы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  представляемого документа | Реквизиты  представляемого документа | Бумажный вид  (копия с предъявлением подлинника или нотариально заверенная копия) | В электронной форме в формате PDF |
|  | Документ, удостоверяющий личность заявителя или его уполномоченного представителя, а также документ, подтверждающий полномочия представителя – для физических лиц |  |  |  |
|  | Документ, удостоверяющий личность и подтверждающий полномочия юридического лица |  |  |  |
|  | Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута |  |  |  |
|  | Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации: |  |  |  |
| Пояснительная записка |  |  |  |
| Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка |  |  |  |
| Архитектурные решения |  |  |  |
| Конструктивные и объемно-планировочные решения |  |  |  |
| Решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства. |  |  |  |
| Проект организации строительства объекта капитального строительства |  |  |  |
|  | Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства |  |  |  |
|  | Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации |  |  |  |
|  | Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации |  |  |  |
|  | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8, части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
|  | Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае его реконструкции, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома |  |  |  |
|  | Соглашение о проведении реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции |  |  |  |
|  | Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в МКД, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции МКД, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в МКД, согласие всех собственников помещений и машино-мест в МКД |  |  |  |
|  | Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации. |  |  |  |
|  | Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия. |  |  |  |
|  | Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории. |  |  |  |
|  | Копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории |  |  |  |
|  | Выписка (сведения) из ЕГРЮЛ (при обращении юридических лиц) или из ЕГРИП (при обращении индивидуальных предпринимателей) (для проверки полномочий лица, подписавшего заявление и/или выдавшего доверенность)\* |  |  |  |
|  | Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок, объект капитального строительства)\* |  |  |  |
|  | Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории\* |  |  |  |
|  | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)\* |  |  |  |

<\*> документы, указанные в пунктах 3,16-19 представлены заявителем по собственной инициативе.

Мне разъяснено, что в соответствии с требованиями пункта 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» органы, предоставляющие муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в государственные органы, органы местного самоуправления и организации, за исключением услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, что документы, перечисленные в пункте 2.14 Административного регламента, необязательны для представления и могут быть получены органом, предоставляющим муниципальную услугу, самостоятельно. Документы приобщаются мною по собственной инициативе.

Настоящим также подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные правоустанавливающий(ие) документ(ы) и иные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям.

Предупрежден(а) об ответственности за предоставление заведомо ложной информации и недостоверных данных.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Администрацию Лахденпохского муниципального района.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных.

Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною в письменной форме.

Результат предоставления услуги (проставьте знак «V» напротив выбранного способа):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | получу лично в Администрации | |  | |  | направить почтовым отправлением по адресу: |  | |  | направить по электронной почте по адресу: |  | |  | получу лично в МФЦ по адресу: |  | |

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность руководителя юридического лица) |  | (подпись заявителя) |  | (инициалы и фамилия заявителя) |

М.П.

1. Проставьте знак «V» напротив одного из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение. [↑](#footnote-ref-1)