

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЛАХДЕНПОХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 мая 2025 г. № 304

Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство линейного ответвления ВЛ-0,4 кВ Л-1 от ТП-3438 в Лахденпохском районе (технологическое присоединение Белевич М.С. № КАР-01513-Э-С/23 от 23.06.2023, технологическое присоединение Мень Д.В. № КАР-02188-Э-С/23 от 10.08.2023)» ИП № 001-31-2-01.41-3678

В соответствии со ст. 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления а Российской Федерации», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Уставом муниципального образования «Лахденпохский муниципальный район», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (вх. от 27.02.2025 № 5212752711), Администрация Лахденпохского муниципального района постановляет:

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО «Россети Северо-Запад» в отношении земель кадастрового квартала 10:12:0041002, государственная собственность на которые не разграничена.
2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад», ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, юридический адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, литера а, помещ. 16Н.
3. Установить срок публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, – 49 (сорок девять) лет.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1. Целью установления публичного сервитута является размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство линейного ответвления ВЛ-0,4 кВ Л-1 от ТП-3438 в Лахденпохском районе (технологическое присоединение Белевич М.С. № КАР-01513-Э-С/23 от 23.06.2023, технологическое присоединение Мень Д.В. № КАР-02188-Э-С/23 от 10.08.2023)» ИП № 001-31-2-01.41-3678.

Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, указанных в п. 1 настоящего Постановления, согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.

1. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в п. 1 настоящего Постановления, в соответствии со Схемой расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).
2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса РФ. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, но не ранее даты внесения оплаты за публичный сервитут в порядке, предусмотренном пунктом 6 настоящего Постановления.

9. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 (три) месяца после завершения на землях и земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

10. Настоящее Постановление опубликовать в районной газете «Призыв» и разместить на официальном сайте Администрации Лахденпохского муниципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет (www.lah-mr.ru).

11. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Лахденпохского муниципального района О.Н. Жесткова

Разослать: дело ; отдел строительства и земельных отношений – 2 экз.

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Лахденпохского муниципального района

от 16.05.2025 № 304

Графическая схема

со Схемой границ и каталогом координат

характерных точек границ публичного сервитута не приводится

Графическая схема

со Схемой границ и каталогом координат

характерных точек границ публичного сервитута

размещена на официальном сайте

Администрации Лахденпохского муниципального района

<http://lah-mr.ru/>

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Лахденпохского муниципального района

от 16.05.2025 № 304

график проведения работ не приводится

График проведения работ

размещен на официальном сайте

Администрации Лахденпохского муниципального района

http://lah-mr.ru