

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЛАХДЕНПОХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14 мая 2025 г. № 291

О внесении изменений в Постановление Администрации Лахденпохского муниципального района от 28.10.2024 № 595

В соответствии со ст. 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Распоряжением Правительства Республики Карелия от 15.02.2022 № 120р-П «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Республики Карелия на 2022-2030 годы», Уставом муниципального образования «Лахденпохский муниципальный район», на основании заявления ООО «СтройСтандарт» (вх. от 25.03.2025 № 1591) Администрация Лахденпохского муниципального района постановляет:

1. Внести в Постановление Администрации Лахденпохского муниципального района от 28.10.2024 № 595 «Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и земель на территории Лахденпохского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, в целях строительства объекта системы газоснабжения «Газораспределительные сети п. Ихала, п. Раухала, п. Мийнала Мийнальского сельского поселения Лахденпохского района, 1-я очередь: Газораспределительные сети п. Ихала» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 Постановления изложить в следующей редакции:

«1. Установить публичный сервитут в пользу АО «Газпром Газораспределение Петрозаводск» в отношении земель кадастровых кварталов 10:12:0020102, 10:12:0020101, 10:12:0022203, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков с кадастровыми номерами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | 10:12:0020101:68 | Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Ихала, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 10:12:020101 |
| 2. | 10:12:0020101:74 (ЕЗП 10:12:0020100:1) | Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Ихала, земельный участок расположен в кадастровых кварталах 10:12:020101, 10:12:020102 Лахденпохского кадастрового района |
| 3. | 10:12:0020102:30 (ЕЗП 10:12:0020100:1) | Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Ихала, земельный участок расположен в кадастровых кварталах 10:12:020101, 10:12:02 0102 Лахденпохского кадастрового района |
| 4. | 10:12:0020102:108 | Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Ихала, ул. Лесная, д. 6 |
| 5. | 10:12:0020102:109 | Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Ихала |
| 6. | 10:12:0020102:145 | Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Ихала |
| 7. | 10:12:0020102:268 | Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Ихала |
| 8. | 10:12:0020102:277 | Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Мийнальское сельское поселение, п. Ихала, ул. Лесная, д. 5 |
| 9. | 10:12:0020102:278 | Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Мийнальское сельское поселение, п. Ихала, ул. Лесная, д. 2 |
| 10. | 10:12:0020101:422 | Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Ихала |

».1.2 Пункт 3 Постановления изложить в следующей редакции:

«3. Установить срок публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, – 10 (десять) лет.

Установить срок, в течение которого использование земельных участков(их частей) и (или) расположенных на их объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: 11 (одиннадцать) месяцев.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей.»;

1.3. Пункт 4 Постановления изложить в следующей редакции:

«4. Целью установления публичного сервитута является строительство объекта системы газоснабжения «Газораспределительные сети п. Ихала, п. Раухала, п. Мийнала, Мийнальского сельского поселения Лахденпохского района, 1-я очередь: Газораспределительные сети п. Ихала».

Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, указанных в п. 1 настоящего Постановления, согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.».

2. Отделу строительства и земельных отношений Администрации Лахденпохского муниципального района направить настоящее Постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Опубликовать настоящее Постановление в районной газете «Призыв» и разместить на официальном сайте Администрации Лахденпохского муниципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет ([www.lah-mr.ru](http://www.lah-mr.ru)).

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Лахденпохского муниципального района О.Н. Жесткова

Разослать: дело; отдел строительства и земельных отношений – 2 экз.

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Лахденпохского муниципального района

от 14.05.2025 № 291

График проведения работ

размещен на официальном сайте

Администрации Лахденпохского муниципального района

http://lah-mr.ru