

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**ГЛАВА ЛАХДЕНПОХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 сентября 2025 г. № 38

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 10:12:0040402:23, площадью 5 000 кв.м., категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Республика Карелия, Республика Карелия, Лахденпохский район, поселок Хауккаваара. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:12:0040402, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖИ)

В соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования «Лахденпохский муниципальный район», Правилами землепользования и застройки Хийтольского сельского поселения, утвержденными Решением Совета Лахденпохского муниципального района от 21.09.2023 № 84/591 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Хийтольского сельского поселения Лахденпохского муниципального района Республики Карелия» с изменениями, внесенными решениями Совета Лахденпохского муниципального района от 22.05.2025 № 98/677, от 03.07.2025 № 99/681, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 12.09.2025 по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 10:12:0040402:23, площадью 5 000 кв.м., категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Республика Карелия, Республика Карелия, Лахденпохский район, поселок Хауккаваара. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:12:0040402, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖИ) Администрация Лахденпохского муниципального района постановляет:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 10:12:0040402:23, площадью 5 000 кв.м., категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Республика Карелия, Республика Карелия, Лахденпохский район, поселок Хауккаваара. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:12:0040402, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖИ), по следующим основаниям:

Ввиду расположения на смежном земельном участке с кадастровым номером 10:12:0040402:2 крестьянско-фермерского хозяйства организация деятельности в целях гостиничного обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 10:12:0040402:23 является нецелесообразным. Кроме того на указанном земельном участке выявлены объекты недвижимости, незарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, и на которые Администрацией не выдавалась разрешительная документация.

1. Настоящее Постановление опубликовать в районной газете «Призыв» и разместить в информационно-коммуникационной сети Интернет на официальном сайте Администрации Лахденпохского муниципального района (www.[lah-mr.ru](https://lah-mr.ru/)).
2. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Лахденпохского муниципального

района Л.И. Глытенко

*Разослать: дело, отдел строительства и земельных отношений- 2 экз.*