

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЛАХДЕНПОХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21 февраля 2022 г. № 175

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад», ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, почтовый адрес: 198097, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Возрождения, д.4, корп.2, фактический адрес:196247, Россия, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д.3, литер А, помещение 16Н (вх. от 30.12.2021 г. № 9917), руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст.28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления а Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Минэкономразвития от 10.10.2018 №542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования установления публичного сервитута», ст.33 Устава муниципального образования «Лахденпохский муниципальный район», публикациями на официальном сайте Лахденпохского муниципального района (<http://amcylah@onego.ru>) и в газете «Призыв» 21.01.2022 г. № 1 (0166), описанием местоположения границ публичного сервитута, ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков, об учете (обременений) их прав, Администрация Лахденпохского муниципального района постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 10:12:0000000:4831/7 (контур МКЗУ), 10:12:0000000:5273/2 (контур МКЗУ), 10:12:0022202:740 (ЗУ в составе ЕЗП 10:12:0000000:150), 10:12:0022202:741 (ЗУ в составе ЕЗП 10:12:0000000:150), 10:12:0020702:47/5 (контур МКЗУ), 10:12:0020702:5, 10:12:0020702:10, 10:12:0020702:17, 10:12:0020702:24, 10:12:0020702:25, 10:12:0020702:29, 10:12:0020702:30, 10:12:0020702:31, 10:12:0020702:33, 10:12:0020702:34, 10:12:0020702:35, 10:12:0020702:37, 10:12:0020702:42, 10:12:0020702:44, 10:12:0020702:45, 10:12:0022202:556, 10:12:0022202:558, 10:12:0022202:571, 10:12:0022202:743, 10:12:0022202:845, 10:12:0022202:1106, 10:12:0022202:1146, 10:12:0022202:1201, 10:12:0022202:1383, 10:12:0022202:1747; земли кадастровых кварталов 10:12:0020702, 10:12:0022202 для размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от КТП №951.
   1. Цель установления публичного сервитута – в соответствии со ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - для размещения существующего объектов электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от КТП №951.
   2. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.
   3. Обладатель публичного сервитута: ПАО «Россети Северо-Запад» (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, почтовый адрес: 198097, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Возрождения, д.4, корп.2, фактический адрес:196247, Россия, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д.3, литер А, помещение 16Н).
   4. Ограничения в использовании частей земельных участков в отношении которых установлен публичный сервитут, определяются согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
   5. Плата за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с пп.3 п.6 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со Схемой границ (приложение №1) и перечнем координат характерных точек границ (приложение №2) публичного сервитута для размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от КТП №951.
3. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад»:
   1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.
   2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого были установлены публичные сервитуты (п.8 ст.39.50 Земельного кодекса Российской Федерации).
   3. Вправе заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с п.6 ст. 3.6. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
4. Настоящее Постановление опубликовать в газете «Призыв» и разместить на официальном сайте Администрации Лахденпохского муниципального района.
5. Контроль над исполнением настоящего Постановления возложить на главного специалиста отдела строительства и земельных отношений Администрации Лахденпохского муниципального района Калинину М.В.

Глава Администрации Лахденпохского

муниципального района О.В. Болгов

Разослать: дело – 1 экз., отдел строительства и земельных отношений – 1 экз., ПАО «Россети Северо-Запад» - 1 экз., Управление Росреестра РК – 1 экз.