

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Почтовый адрес: наб. Варкауса, 1-А, 185031, г. Петрозаводск
Юридический адрес: ул. Антикайнена, 1-А, 185035, г. Петрозаводск
ОГРН 1141000000240 ИНН 1001992208 КПП 100101001
Телефон: +7 (814 2) 76-41-79; Факс: +7 (814 2) 76-41-79; email: karrem10_01@mail.ru

Исх. № 588 от «21» 12 2017г.

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме

о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Муниципальное образование Мийналское сельское поселение
Населённый пункт пос. Ихала, ул. Центральная, д. 28

Уважаемые собственники помещений!

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Республики Карелия» в соответствии с частью 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации предлагает провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Лахденпохский район, пос. Ихала, ул. Центральная, д. 28 в 2018 - 2019 г.г., согласно утвержденного Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 27.10.2017 г. № 298 Краткосрочного плана реализации в 2017-2019 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы (далее – Краткосрочный план).

Обращаем внимание, что в соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме не позднее, чем через три месяца с момента получения настоящего предложения, обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме с оформлением протокола.

Согласно части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 настоящего Кодекса;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

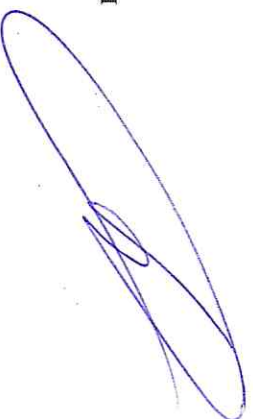
Указанный протокол необходимо предоставить в Фонд капитального ремонта Республики Карелия по адресу: г. Петрозаводск, набережная Варкауса, дом 1а. В случае неприятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений, право принятия решения по проведению капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме переходит органу местного самоуправления согласно части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Образцы необходимых документов для проведения общего собрания, включая форму Протокола общего собрания собственников, размещены на официальном Интернет-сайте Фонда капитального ремонта Республики Карелия: <http://fondk10.rfl> в разделе «Информация собственникам».

**Предложение собственникам помещений о проведении
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
пос. Ихала, ул. Центральная, д. 28**

№ п/п	Перечень работ по капитальному ремонту согласно краткосрочному плану	Предельная стоимость работ, согласно региональной программы ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы, краткосрочного плана реализации региональной программы	Сроки начала проведения капитального ремонта
1	Кровля	2 078 861	1. Средства собственников помещений многоквартирного дома исходят из минимального размера взноса на капитальный ремонт. 2. В случае недостаточности средств собственников помещений дома - за счет средств, полученных за счет платежей собственников в других помещениях в домах, расположенных на территории Лахденпохского муниципального района и формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.
2	Фасад		
3	Фундамент		
4	Подвал		
5	Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения		
6	Внутридомовые инженерные системы электроснабжения		
7	Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения		
8	Внутридомовые инженерные системы водоотведения		
9	Сроительный контроль		

И.о. первого заместителя генерального директора
Фонда капитального ремонта Республики Карелия



А.Б. Синица

*Указанный перечень может быть изменен на основании проведенной технической оценки состояния многоквартирного дома и разработанной проектной документации