



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛАХДЕНПОХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабря 2024 г.

№ 779

Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на территории Лахденпохского городского поселения

В соответствии с ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр, Уставом муниципального образования «Лахденпохский муниципальный

район» Администрация Лахденпохского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01 января 2025 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на территории Лахденпохского городского поселения в многоквартирных домах согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу Постановление Администрации Лахденпохского муниципального района от 28.02.2022 № 195 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах на территории Лахденпохского городского поселения».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Призыва» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Администрации Лахденпохского муниципального района (www.lah-mr.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Администрации
Лахденпохского муниципального района

Разослать: дело, МКУ «КИО ЖКХ», УК ООО «ЛЖЭС»



В.В. Белотелов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Лухденпохского муниципального района
от 28.12.2024 № 779

Перечень многоквартирных домов на территории Лухденпохского городского поселения с указанием тарифа

№ п/п	Город	Название улицы	№ дома	Общая площадь здания кв.м.	Жилая площадь здания кв.м.	Тариф за 1 кв.м.
1	Лухденпохья	Аркадия Маркова	4	136,0	82,4	7,46
2	Лухденпохья	Аркадия Маркова	7	108,0	77,8	6,24
3	Лухденпохья	Аркадия Маркова	16	55,2	31,1	7,02
4	Лухденпохья	Аркадия Маркова	23	95,6	57,8	6,24
5	Лухденпохья	Аркадия Маркова	26	95,1	59,6	6,24
6	Лухденпохья	Аркадия Маркова	28	156,3	92,7	7,02
7	Лухденпохья	Аркадия Маркова	39	103,6	67,2	7,02
8	Лухденпохья	Аркадия Маркова	45	80,5	59,6	6,24
9	Лухденпохья	Аркадия Маркова	53	88,5	67,4	6,06
10	Лухденпохья	Аркадия Маркова	55	58,9	24,7	6,24
11	Лухденпохья	Аркадия Маркова	65	93,7	61,6	7,02
12	Лухденпохья	Аркадия Маркова	73	59,2	40,2	6,24
13	Лухденпохья	Бусалова	1	708,6	575,8	24,28
14	Лухденпохья	Бусалова	7	1818,0	1197,0	21,4
15	Лухденпохья	Бусалова	9	212,3	139,2	16,14
16	Лухденпохья	Бусалова	11	487,0	317,0	18,79
17	Лухденпохья	Бусалова	15	174,0	132,3	10,17
18	Лухденпохья	Бусалова	16	243,6	156,3	13,03
19	Лухденпохья	Бусалова	17	171,0	98,0	11,12
20	Лухденпохья	Бусалова	18	126,8	98,0	11,01
21	Лухденпохья	Бусалова	20	129,0	74,6	13,03
22	Лухденпохья	Бусалова	22	272,0	150,3	13,03
23	Лухденпохья	Гатарина	3	54,1	32,3	8,15
24	Лухденпохья	пер. Гористый	3	167,5	101,5	10,60
25	Лухденпохья	пер. Гористый	6	99,0	65,0	7,02
26	Лухденпохья	Заводская	18	188,5	93,0	9,60

27	Ладденпохья	Заводская	22	476,2	314,2	10,65
28	Ладденпохья	Загородная	4	49,0	33,0	8,90
29	Ладденпохья	Загородная	46	106,5	79,4	8,15
30	Ладденпохья	Загородная	10	65,1	50,2	7,37
31	Ладденпохья	Загородная	14	188,2	124,7	6,06
32	Ладденпохья	Загородная	15	101,0	65,1	9,86
33	Ладденпохья	Загородная	15а	135,3	93,9	8,70
34	Ладденпохья	Загородная	16	110,5	70,1	7,02
35	Ладденпохья	Загородная	17	277,4	160,2	8,70
36	Ладденпохья	Загородная	33	126,9	94,0	6,06
37	Ладденпохья	Заозерная	11	84,4	64,2	6,06
38	Ладденпохья	Заозерная	13	99,6	77,5	6,35
39	Ладденпохья	Заозерная	16	96,0	72,0	6,06
40	Ладденпохья	Заходского	2а	562,5	326,8	21,46
41	Ладденпохья	Заходского	4	518,7	243,0	20,61
42	Ладденпохья	Каменная	8	170,0	102,0	7,02
43	Ладденпохья	Красноармейская	2	612,8	366,1	20,33
44	Ладденпохья	Красноармейская	4	527,4	314,9	20,33
45	Ладденпохья	Красноармейская	11	973,2	653,6	19,88
46	Ладденпохья	Красноармейская	15	2844,8	726,2	20,61
47	Ладденпохья	Красноармейская	16	510,8	301,3	16,25
48	Ладденпохья	Красноармейская	18а	818,6	532,8	21,72
49	Ладденпохья	Ладожская	7	776,0	521,1	21,84
50	Ладденпохья	Ладожская	16	1961,0	1611,8	21,46
51	Ладденпохья	Ладожской флотилии	4	107,3	75,2	7,37
52	Ладденпохья	Ладожской флотилии	9	490,1	370,3	20,44
53	Ладденпохья	Ладожской флотилии	11	300,2	205,0	12,88
54	Ладденпохья	Ладожской флотилии	13а	568,0	520,5	21,33
55	Ладденпохья	Ладожской флотилии	14	541,6	219,6	19,68
56	Ладденпохья	Ладожской флотилии	19	196,24	215,4	10,60
57	Ладденпохья	Ленина	5а	3485,0	2697,0	22,36
58	Ладденпохья	Ленина	5б	3407,6	2695,5	22,36
59	Ладденпохья	Ленина	6	639,1	407,0	21,46
60	Ладденпохья	Ленина	7	489,5	335,6	19,56
61	Ладденпохья	Ленина	7б	3303,0	3196,5	22,36
62	Ладденпохья	Ленина	11	453,4	178,9	19,34
63	Ладденпохья	Ленина	14	490,9	323,0	20,10
64	Ладденпохья	Ленина	15	150,0	89,4	15,48

65	Ладенпохья	Ленина	25	214,0	97,8	12,07
66	Ладенпохья	Ленина	27	541,0	131,8	9,55
67	Ладенпохья	Ленина	50	97,4	74,6	7,37
68	Ладенпохья	Ленина	64	125,6	82,7	7,16
69	Ладенпохья	Ленина	66	362,0	220,0	15,63
70	Ладенпохья	Ленина	72	121,0	72,0	7,57
71	Ладенпохья	Ленина	74	91,0	68,0	7,57
72	Ладенпохья	ш. Ленинградское	26	777,1	719,4	21,80
73	Ладенпохья	ш. Ленинградское	66	1441,7	896,7	20,47
74	Ладенпохья	ш. Ленинградское	7	70,0	50,0	7,02
75	Ладенпохья	ш. Ленинградское	12	66,0	45,9	6,06
76	Ладенпохья	ш. Ленинградское	31	859,2	801,7	20,47
77	Ладенпохья	ш. Ленинградское	36	560,0	317,0	13,43
78	Ладенпохья	ш. Ленинградское	37	310,9	280,6	12,07
79	Ладенпохья	ш. Ленинградское	48	123,0	74,0	7,02
80	Ладенпохья	ш. Ленинградское	56	67,9	35,0	12,14
81	Ладенпохья	ш. Ленинградское	62	252,8	103,2	6,06
82	Ладенпохья	ш. Ленинградское	63	300,6	186,3	7,02
83	Ладенпохья	ш. Ленинградское	94	174,6	128,1	6,06
84	Ладенпохья	Малиновского	1	94,3	128,1	8,25
85	Ладенпохья	Малиновского	5	291,6	126,4	8,25
86	Ладенпохья	Малиновского	6	707,5	453,8	12,08
87	Ладенпохья	Малиновского	12	422,8	257,6	12,07
88	Ладенпохья	Малиновского	13	107,6	78,8	7,96
89	Ладенпохья	пер. Мелиоративный	2а	318,4	152,4	7,96
90	Ладенпохья	пер. Мелиоративный	3	65,5	39,0	7,96
91	Ладенпохья	пер. Мелиоративный	5	155,0	114,2	6,70
92	Ладенпохья	пер. Мелиоративный	6	145,2	101,3	6,56
93	Ладенпохья	пер. Мелиоративный	8	271,6	153,1	7,96
94	Ладенпохья	пер. Мелиоративный	10	291,3	163,4	7,96
95	Ладенпохья	пер. Мелиоративный	12	272,0	156,4	7,96
96	Ладенпохья	пер. Мелиоративный	13	278,2	153,0	7,96
97	Ладенпохья	пер. Мелиоративный	15	308,4	126,0	7,96
98	Ладенпохья	пер. Мельничный	5	143,6	90,0	8,51
99	Ладенпохья	Молодежная	11	166,6	105,6	8,15
100	Ладенпохья	Молодежная	12	148,0	91,0	8,15
101	Ладенпохья	Молодежная	13	208,8	161,3	8,15
102	Ладенпохья	Молодежная	15	178,9	108,9	8,15

103	Ладленпохья	Набережная	4	108,6	74,2	7,02
104	Ладленпохья	Набережная	5	84,9	56,6	7,02
105	Ладленпохья	Набережная	6	108,4	65,0	7,02
106	Ладленпохья	Набережная	11	117,0	76,5	7,02
107	Ладленпохья	Новая	7	71,6	46,5	8,15
108	Ладленпохья	Новая	8	72,2	44,8	8,15
109	Ладленпохья	Новая	10	72,9	42,9	8,15
110	Ладленпохья	Новая	11	73,0	54,0	8,15
111	Ладленпохья	Октябрьская	3	131,6	89,4	7,52
112	Ладленпохья	Октябрьская	4	145,0	83,7	7,52
113	Ладленпохья	Октябрьская	8	207,2	132,8	10,12
114	Ладленпохья	Первомайская	1а	100,6	77,0	8,15
115	Ладленпохья	Первомайская	4	75,5	40,1	8,15
116	Ладленпохья	Первомайская	5	100,6	77,0	8,15
117	Ладленпохья	Первомайская	7	76,0	57,0	8,15
118	Ладленпохья	Первомайская	8	99,8	59,0	8,15
119	Ладленпохья	Первомайская	12	74,8	57,0	8,15
120	Ладленпохья	Первомайская	14	79,5	42,1	8,15
121	Ладленпохья	Первомайская	15	75,9	41,0	8,15
122	Ладленпохья	Первомайская	16	75,0	74,7	8,15
123	Ладленпохья	Первомайская	17	76,7	32,6	8,15
124	Ладленпохья	Первомайская	18	77,0	57,0	8,15
125	Ладленпохья	Пионерская	12а	3436,1	3068,5	21,72
126	Ладленпохья	Пушкина	3	62,4	39,5	6,06
127	Ладленпохья	пер. Речной	2	215,0	190,7	12,87
128	Ладленпохья	пер. Речной	4	115,0	74,5	9,11
129	Ладленпохья	Садовая	3	117,0	79,0	7,02
130	Ладленпохья	Садовая	17	3334,5	2241,0	21,46
131	Ладленпохья	Санаторная	18	88,0	60,2	6,76
132	Ладленпохья	Санаторная	22	506,3	326,4	13,91
133	Ладленпохья	Северная	16	191,4	150,4	6,79
134	Ладленпохья	Советская	4	88,0	60,7	7,52
135	Ладленпохья	Советская	8	1972,7	1369,9	21,46
136	Ладленпохья	Советская	10	359,0	223,0	11,93
137	Ладленпохья	Советская	10а	1582,3	930,1	21,46
138	Ладленпохья	Советская	12	3237,4	1473,5	21,46
139	Ладленпохья	Советская	12а	4621,8	2729,6	21,46

140	Ладенпохья	Советская	14	1578,9	935,1	21,46
141	Ладенпохья	Советская	23	132,7	89,7	6,79
142	Ладенпохья	Советская	27	92,0	70,0	6,79
143	Ладенпохья	Советская	29	91,5	70,0	6,79
144	Ладенпохья	Советская	32	116,0	73,0	6,79
145	Ладенпохья	Советская	34	118,0	74,0	6,79
146	Ладенпохья	Советская	37	184,4	131,4	10,86
147	Ладенпохья	Советская	49а	109,2	83,0	6,79
148	Ладенпохья	Советская	49б	204,7	131,2	8,15
149	Ладенпохья	Советская	55	4,3	54,0	6,79
150	Ладенпохья	Советская	59	122,5	76,6	9,11
151	Ладенпохья	Советская	77	308,3	180,0	8,88
152	Ладенпохья	пер. Сосновый	4	97,1	68,8	6,76
153	Ладенпохья	Спортивная	1	3310,0	2153,0	21,46
154	Ладенпохья	Спортивная	10	46,8	46,8	9,11
155	Ладенпохья	Спортивная	13	68,0	32,0	7,02
156	Ладенпохья	Спортивная	14	110,0	73,7	7,02
157	Ладенпохья	Строительная	1	66,0	46,0	8,15
158	Ладенпохья	Строительная	2	70,1	56,0	6,79
159	Ладенпохья	Строительная	7	69,2	53,2	6,79
160	Ладенпохья	Строительная	16	115,2	94,0	6,79
161	Ладенпохья	Трубачева	1а	3996,7	2075,0	21,46
162	Ладенпохья	Трубачева	2	743,0	313,9	21,46
163	Ладенпохья	Трубачева	3	1596,6	1002,6	21,46
164	Ладенпохья	Трубачева	4	743,3	743,3	20,47
165	Ладенпохья	Трубачева	5	464,0	321,5	20,61
166	Ладенпохья	Трубачева	7	1221,5	574,3	22,16
167	Ладенпохья	Трубачева	10	108,9	89,2	6,79
168	Ладенпохья	Трубачева	13	107,8	79,3	9,11
169	Ладенпохья	Фанерная	1а	369,1	244,0	21,46
170	Ладенпохья	Фанерная	3а	377,0	257,0	21,46
171	Ладенпохья	Фанерная	12	501,8	501,8	21,16
172	Ладенпохья	Фанерная	13	2425,4	1068,0	21,46
173	Ладенпохья	Фанерная	14	855,2	485,9	21,46
174	Ладенпохья	Фанерная	16	846,1	487,0	20,73
175	Ладенпохья	Школьная	2	123,1	78,5	13,11
176	Ладенпохья	Школьная	6	1995,5	1359,0	21,72
177	Ладенпохья	50 лет Октября	1а	1209,1	706,0	23,70

178	Лахденпохья	50 лет Октября	2	505,2	330,0	17,77
179	Лахденпохья	50 лет Октября	4	502,2	327,0	17,69
180	Лахденпохья	50 лет Октября	6	491,4	315,0	17,69
181	Лахденпохья	50 лет Октября	6а	347,0	215,0	17,69
182	Лахденпохья	50 лет Октября	8	503,9	26,7	17,69
183	Лахденпохья	50 лет Октября	13	498,9	327,0	17,69
184	Лахденпохья	50 лет Октября	14	560,0	325,0	17,69
185	Лахденпохья	50 лет Октября	15	498,3	324,0	17,69