

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоРусь»

КПП 100101001, ИНН 1001285784

Юр. адрес: 185030, РК, г. Петрозаводск, ул. Муезерская, д. 90б, 12

Факт. адрес: РК, г. Лахденпохья, ул. Красноармейская, д.6, оф.2

Тел. 8911 438 84 17; 8921 226 47 83

Заказчик: Лахденпохское районное потребительское общество

Адрес: Карелия Республика, Лахденпохский район, г. Лахденпохья, ул. Загородная д. За

Утверждено:

№ _____ от «_____» _____ 20__ г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД ЗДАНИЕМ МАГАЗИНА**

**« Определение местоположения границ образуемого земельного участка
в кадастровом квартале 10:12:0040109, путем перераспределения существующего
земельного участка с кадастровым номером 10:12:0040109:28,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия,
Лахденпохский муниципальный район,
Хийтольское сельское поселение, п. Хийтола, ул. Ленина»**

Директор: _____  /Бузенков П.С./

Кадастровый инженер _____  /Воробьев В.В./

2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	Текстовая часть (пояснительная записка)	3
	Общая часть	4
	Формирование земельного участка под многоквартирным жилым домом	7
	Основные показатели по проекту межевания	8
	Графическая часть	9
	Чертеж межевания территории	10
	Схема расположения земельных участков	11
	Приложение	12

Текстовая часть (пояснительная записка)

1. Общая часть

Образуемый земельный участок расположен на территории Хийтольского сельского поселения Лахденпохского муниципального района Республики Карелия.

В соответствии с пунктом 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", образования земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в виде отдельного документа.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с градостроительными регламентами, действующими на территории Хийтольского сельского поселения и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В качестве исходных данных для разработки проекта межевания части кадастрового квартала были использованы:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 13.07.2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
6. Карта градостроительного зонирования территории п. Хийтола
7. Правила землепользования и застройки территорий поселений Хийтольского сельского поселения
8. Инженерные изыскания, выполненные в 2020 г. в системе координат Республики Карелия (МСК -10)
9. Сведения из единого государственного реестра недвижимости

В соответствии с пунктом 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, элементами планировочной структуры являются кварталы, микрорайоны и иные элементы.

С учетом положений пункта 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществлена на часть территории кадастрового квартала.

Проект межевания территории подготовлен на часть территории кадастрового квартала 10:12:0040109. Проектом межевания предусмотрено сформировать земельный участок :ЗУ1, путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 10:12:0040109:28 с землями находящимся в государственной или муниципальной собственности , расположенного на территории Российской Федерации, Республике

Карелия, Лахденпохский район, Хийтольское сельское поселение, п. Хийтола, ул. Ленина. В соответствии с градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки Хийтольского сельского поселения часть территории данного кадастрового квартала попадает в территориальную зону ОДЗ 2.

Статья 41. Зона общественного и коммерческого назначения (ОДЗ 2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты среднего профессионального образования	Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 300 мест – 75 кв.м. на 1 чел.; - от 301 до 900 мест – 50 кв.м. на 1 чел.; - от 901 до 1600 мест – 30 кв.м. на 1 чел. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 25 м. Предельное количество этажей – 5	
Объекты административно-делового назначения	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 6.	
Объекты торгового назначения и общественного питания	Минимальные размеры земельного участка объектов торгового назначения при расчете на 100 кв.м. торговой площади: - до 250 кв.м. торговой площади – 800 кв.м.; - от 251 до 650 кв.м. торговой площади – 600 кв.м.; - от 651 до 1500 кв.м. торговой площади – 400 кв.м. Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания при числе мест, кв.м. на 100 мест: - до 50 мест – 2000 кв.м.; - от 51 до 150 мест – 1500 кв.м.; - свыше 150 мест – 1000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 3.	

Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 3.	
Объекты культурно-досугового назначения	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 6.	
Объекты спортивного назначения	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 3.	
Объекты здравоохранения (стоматологические кабинеты, поликлиники, аптеки и иные подобные объекты)	Минимальные размеры земельного участка: - аптеки и стоматологические кабинеты – 500 кв.м.; - поликлиники – 3000 кв.м.; Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 3	При встроено-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не учитываются
Объекты культового назначения	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 30 м.	
Объекты социального обслуживания	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв.м.	
Объекты бытового обслуживания	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 2	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Многоквартирные жилые дома	Минимальные размеры земельного участка – 600 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 9	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
Объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты)	Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - от 25 до 100 мест – 55 кв.м. на 1 чел.; - от 101 до 500 мест – 30 кв.м на 1 чел. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 7	
Ветеринарные клиники	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 2	Отдельно стоящие, встроено-пристроенные в объекты основного вида использования (жилые дома). При встроено-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не учитываются
Объекты дошкольного образования	Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего	Иные требования к размещению объектов

	<p>объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при вместимости до 100 мест – 40 кв.м. на 1 чел.; - при вместимости свыше 100 мест – 35 кв.м. на 1 чел. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 25 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2</p>	<p>дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»</p>
Объекты общеобразовательного назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 400 мест – 50 кв.м. на 1 чел.; - от 401 до 500 мест – 60 кв.м. на 1 чел. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 25 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3</p>	<p>Иные требования к размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях</p>

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м.</p> <p>Предельная высота объекта – 6 м., за исключение вышек связи и иных подобных объектов</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>
Стоянки автомобильного транспорта		<p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в главе 4 Части II Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

2. Формирование земельного участка

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены.

Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены. Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) отсутствуют.

В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительным регламентом в п. Ринтала не установлены.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 1.

Каталог координат характерных точек границ земельных участков для данного объекта указаны в системе координат МСК-10.

Таблица1 - Каталог координат характерных точек границ земельных участков

Характерная точка	Абцисса (X), м	Ордината (Y), м	Горизонтальное проложение, м
1	2	3	4
:3У1			
1	283338.45	1274092.25	13.57
2	283349.38	1274100.29	14.78
3	283340.57	1274112.16	4.27
н4	283338.14	1274115.66	5.64
5	283333.34	1274112.69	20.41
6	283316.39	1274101.33	11.31
7	283323.14	1274092.25	5.31
н8	283326.35	1274088.03	2.30
н9	283328.64	1274088.07	4.46
н10	283333.06	1274088.70	6.46
1	283338.45	1274092.25	13.57

3. Основные показатели по проекту межевания

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 2.

Таблица2

№ п/п	Условный номер	Местоположение	Категория	Разрешенное использование (условно разрешенный вид)	Площадь, кв. м.
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Хийтольское сельское поселение, п. Хийтола, ул. Ленина	Земли населенных пунктов	Объекты торгового назначения и общественного питания	500

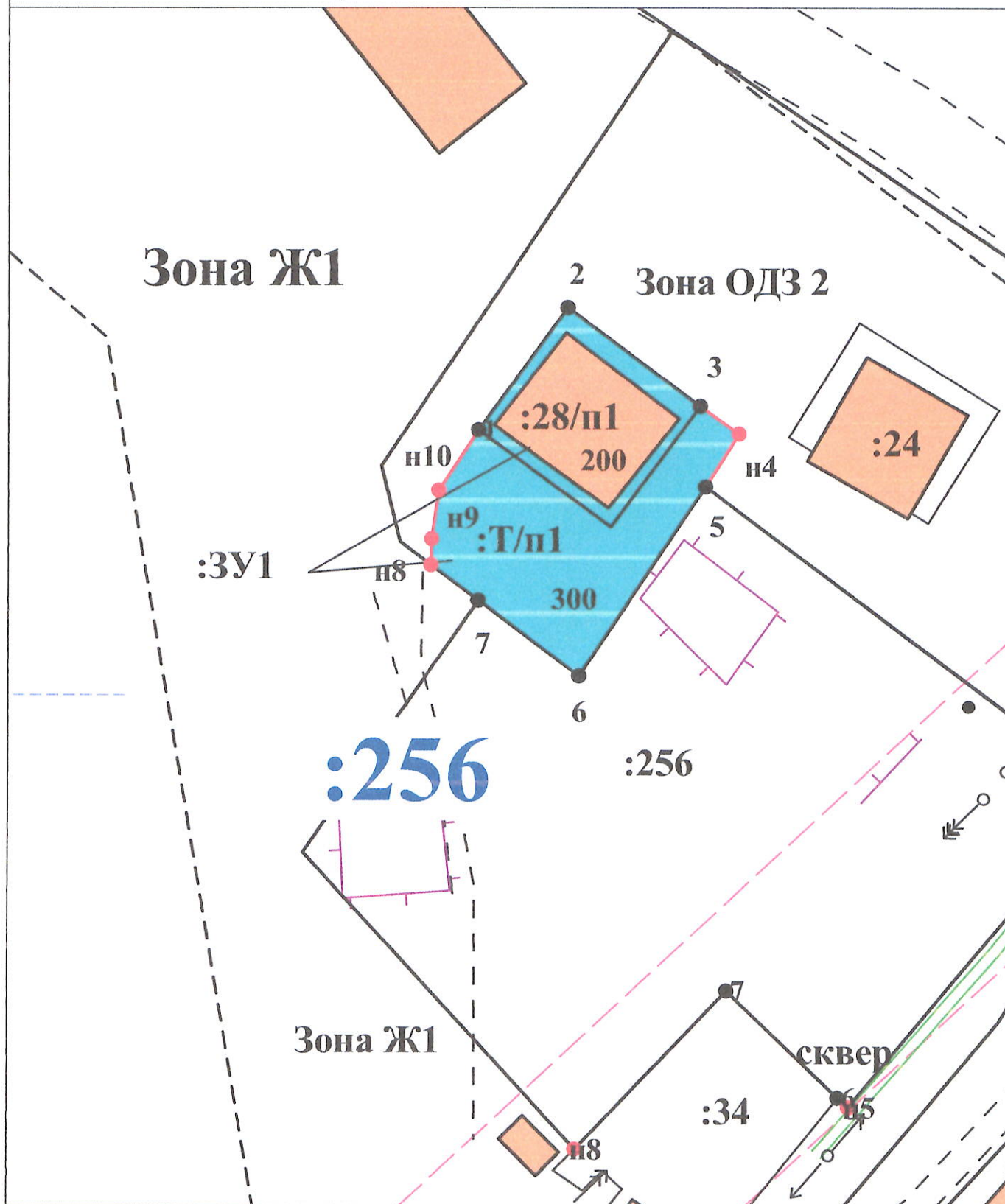
Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объекта.

Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

Графические материалы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж земельных участков и их частей



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Масштаб 1:500

- земельный участок
- части земельного участка
- существующие линейные объекты
- планируемые линейные объекты
- охранная зона объекта

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Схема расположения земельных участков

10:12:0040102

Ж2

Зона Ж1

Зона ОДЗ 2

Зона Р31

:3У1

:28/п1

:Т/п1

:24

10:12:0040109

:256

Зона Ж1

:34

сквер

ул. Банная

:23

:232

баня

ул. Банная

ул. Банная

10:12:0040109



ороды

Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— земельный участок

- граница кадастрового квартала

53:17:0120203 - номер кадастрового квартала

ПРИЛОЖЕНИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 11.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
ЕДИН. ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № ____	Раздела I	Всего листов раздела I: ____	Всего листов выписки: ____
11.08.2022 № 99/2022/486844275			
Кадастровый номер:		10:12:0040109:28	

Номер кадастрового квартала:	10:12:0040109
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	10:12:040102:003
Адрес:	Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Хийтола.
Площадь:	200 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб.:	56425.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	10:12:00000000:1824
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.08.2022 № 99/2022/486844275		
Кадастровый номер:		10:12:0040109:28

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Магазины
Сведения о кадастровом инженере:	Чопова Наталья Владимировна №10-11-0020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>		
11.08.2022 № 99/2022/486844275		
Кадастровый номер: <u>10:12:0040109:28</u>		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Воробьев Виталий Владимирович

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

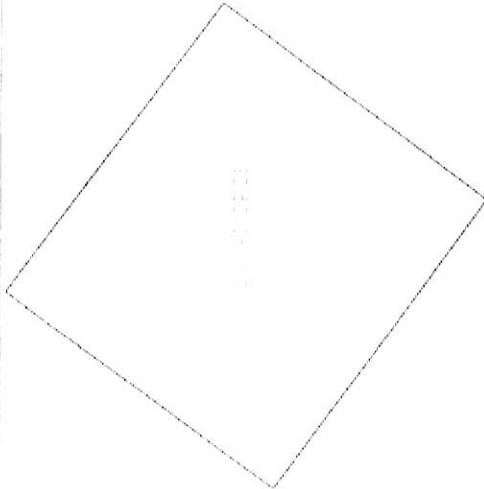
М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
11.08.2022	№ 99/2022/486844275		
Кадастровый номер:		10:12:0040109:28	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Лахденпохское районное потребительское общество, ИНН: 1012000046
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 10:12:0040109:28-10/036/2022-1 от 18.04.2022
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: _____
11.08.2022 № 99/2022/486844275			
Кадастровый номер:		10:12:0040109:28	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>3.2</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
11.08.2022 № 99/2022/486844275			
Кадастровый номер:		10:12:0040109:28	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-10				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	283338.46	1274092.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	283349.39	1274100.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	283340.57	1274112.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	283329.75	1274104.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Карелия

Дата выдачи:

"03" мая 2012 года

Документы-основания: • Решение суда от 20.10.2010 № дела А26-6301/2010, выдавший орган: Арбитражный суд Республики Карелия, дата вступления в законную силу: 21.11.2010

Субъект (субъекты) права: Лахденпохское районное потребительское общество, ИНН: 1012000046, ОГРН: 1021000993883, дата государственной регистрации: 26.02.1993, наименование регистрирующего органа: Марий Лахденпохского района Республики Карелия, КПП: 101201001; адрес (место нахождения) юридически действующего исполнительного органа: Россия, Республика Карелия, г. Лахденпохья, ул. Затворнича, д. 13 а

Вид права: Собственность

Объект права: здание магазина, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 101,5 кв.м, инв. №241, адрес объекта: Республика Карелия, Лахденпохский район, пос. Хийтола, ул. Ленина

Кадастровый (или установочный) номер: 10:10/011/009/2012/025

Существующие ограничения (обременения) права не зарегистрированы

с чем в Едином государственном реестре недвижимости учтено имущество и сделок с ним "03" мая 2012 года сведения занесены в реестр № 10:10/011/009/2012/025

Регистратор

Клюшенин С. М.

(подпись)

10-АВ 481105

