

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоРусь»

КПП 100101001, ИНН 1001285784

Юр. адрес: 185030, РК, г. Петрозаводск, ул. Муезерская, д. 90б, 12

Факт. адрес: РК, г. Лахденпохья, ул. Красноармейская, д.6, оф.2

Тел. 8911 438 84 17; 8921 226 47 83

Заказчик: Лахденпохское районное потребительское общество

Адрес: Карелия Республика, Лахденпохский район, г. Лахденпохья, ул. Загородная д. За

Утверждено:

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД ЗДАНИЕМ МАГАЗИНА**

**« Определение местоположения границ образуемого земельного участка  
в кадастровом квартале 10:12:0021101, путем перераспределения существующего  
земельного участка с кадастровым номером 10:12:0021101:18,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия,  
Лахденпохский муниципальный район,  
Мийнальское сельское поселение, п. Лумиваара»**

Директор: \_\_\_\_\_ /Бузенков П.С./

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ /Воробьев В.В./

2022 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

	Текстовая часть (пояснительная записка)	3
	Общая часть	4
	Формирование земельного участка под многоквартирным жилым домом	10
	Основные показатели по проекту межевания	12
	Графическая часть	13
	Чертеж межевания территории	14
	Схема расположения земельных участков	15
	Приложение	16

**Текстовая часть (пояснительная записка)**

## **1. Общая часть**

Образуемый земельный участок расположен на территории Мийнальского сельского поселения Лахденпохского муниципального района Республики Карелия.

В соответствии с пунктом 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных статьями 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", образования земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в виде отдельного документа.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с градостроительными регламентами, действующими на территории Мийнальского сельского поселения и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В качестве исходных данных для разработки проекта межевания части кадастрового квартала были использованы:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 13.07.2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
6. Карта градостроительного зонирования территории п. Лумиваара
7. Правила землепользования и застройки территорий поселений Мийнальского сельского поселения
8. Инженерные изыскания, выполненные в 2020 г. в системе координат Республики Карелия (МСК - 10)
9. Сведения из единого государственного реестра недвижимости

В соответствии с пунктом 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, элементами планировочной структуры являются кварталы, микрорайоны и иные элементы.

С учетом положений пункта 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществлена на часть территории кадастрового квартала.

Проект межевания территории подготовлен на часть территории кадастрового квартала 10:12:0021101. Проектом межевания предусмотрено сформировать земельный участок :ЗУ1, путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 10:12:0021101:18 с землями находящимся в государственной или муниципальной собственности, расположенного на территории Российской Федерации, Республике Карелия, Лахденпохский район, Мийнальское сельское поселение, п. Лумиваара. В соответствии с градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки Мийнальского сельского поселения часть территории данного кадастрового квартала попадает в территориальную зону ОД.



## ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

### МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ОД)

Зона размещения объектов торгового, делового, общественного, развлекательного, культурного назначения и т.п.

#### Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

NN/ пп	Наименование вида использования*	Описание вида разрешенного использования земельного участка*	Код вида разрешенного использования*
<b>А.</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
	Государственное управление	- Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
	Объекты культурно-досуговой деятельности	- Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
	Парки культуры и отдыха	- Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
	Деловое управление	- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
	Магазины	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
	Рынки	- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;	4.3

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</li> </ul>	
Общественное питание		<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</li> </ul>	4.6
Банковская и страховая деятельность		<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</li> </ul>	4.5
Гостиничное обслуживание		<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</li> </ul>	4.7
Развлечения		<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3</li> </ul>	4.8
Коммунальное обслуживание		<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2</li> </ul>	3.1
Социальное обслуживание		<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4</li> </ul>	3.2
Бытовое обслуживание		<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</li> </ul>	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</li> </ul>	3.4.1.
Образование и просвещение		<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида</li> </ul>	3.5



		разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование		<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</li> </ul>	3.5.1
Культурное развитие		<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3</li> </ul>	3.6
Религиозное использование		<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2</li> </ul>	3.7
Общественное управление		<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2</li> </ul>	3.8
Спорт		<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7</li> </ul>	5.1
Обеспечение внутреннего правопорядка		<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</li> <li>- размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</li> </ul>	8.3
Земельные участки (территории) общего пользования		<ul style="list-style-type: none"> <li>- земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов</li> </ul>	12.0

	Причалы для маломерных судов	разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 - размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
<b>Б.</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
	Хранение автотранспорта	- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	4.9
	Объекты дорожного сервиса	- размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
<b>В.</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)		
	Не установлены		

\*(согласно Приказу Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)

### Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

Параметры разрешенного строительства		Минимальные	Максимальные
<b>Предельные размеры земельных участков:</b>			
<i>Для остальных видов разрешенного использования</i>		не устанавливается	не устанавливается
<i>Для линейных объектов</i>		не устанавливается	не устанавливается
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков</b>			
<i>Для размещения зданий и сооружений</i>			
От границы земельного участка со стороны улицы (красной линии)		5 метров**	—
От границы земельного участка со стороны соседнего участка, переулка, проезда		3 метра**	—
<i>Для линейных объектов – не устанавливается</i>			
<b>Процент застройки в границах земельного участка</b>			



<b>Для размещения зданий и сооружений</b>				
<b>Для линейных объектов</b>			не устанавливается	50%
<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>			не устанавливается	
<b>Для размещения зданий и сооружений</b>				
максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений			–	<u>3 этажа</u>
предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий			–	<u>12 метров</u>
<b>Для линейных объектов – не устанавливается</b>				

**\*\*** При размещении новых объектов капитального строительства следует учитывать требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями Федеральными законами от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

Минимальное количество мест для гостевых автостоянок на территории земельных участков - в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Республики Карелия.

Прочие параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в главе 4 Части II Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.



## 2. Формирование земельного участка

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены.

Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены. Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) отсутствуют.

В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Территория проектируемого земельного участка расположена в пределах Зон с особыми условиями использования территории:

- Водоохранная зона реки Ийюки (Ийёки) (левый берег). Ограничения в соответствии с частью 15 ст.65 Водного кодекса РФ: в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

- Охранная зона инженерных коммуникаций. Охранная зона объекта "ВЛ-0,4 кВ от ТП №935". Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий указаны в п.8,10,11 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-



технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Красные линии градостроительным регламентом в п. Лумиваара не установлены.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 1.

Каталог координат характерных точек границ земельных участков для данного объекта указаны в системе координат МСК-10.

Таблица1 - Каталог координат характерных точек границ земельных участков

Характерная точка	Абцисса (X), м	Ордината (Y), м	Горизонтальное проложение, м
1	2	3	4
:3У1			
н1	304825.07	1299516.78	23.23
н2	304822.38	1299539.86	42.54
н3	304780.65	1299531.57	22.51
н4	304783.45	1299509.23	6.95
5	304790.27	1299510.56	35.35

### 3. Основные показатели по проекту межевания

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Условный номер	Местоположение	Категория	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Минальское сельское поселение, п. Лумиваара	Земли населенных пунктов	Магазины	966

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объекта.

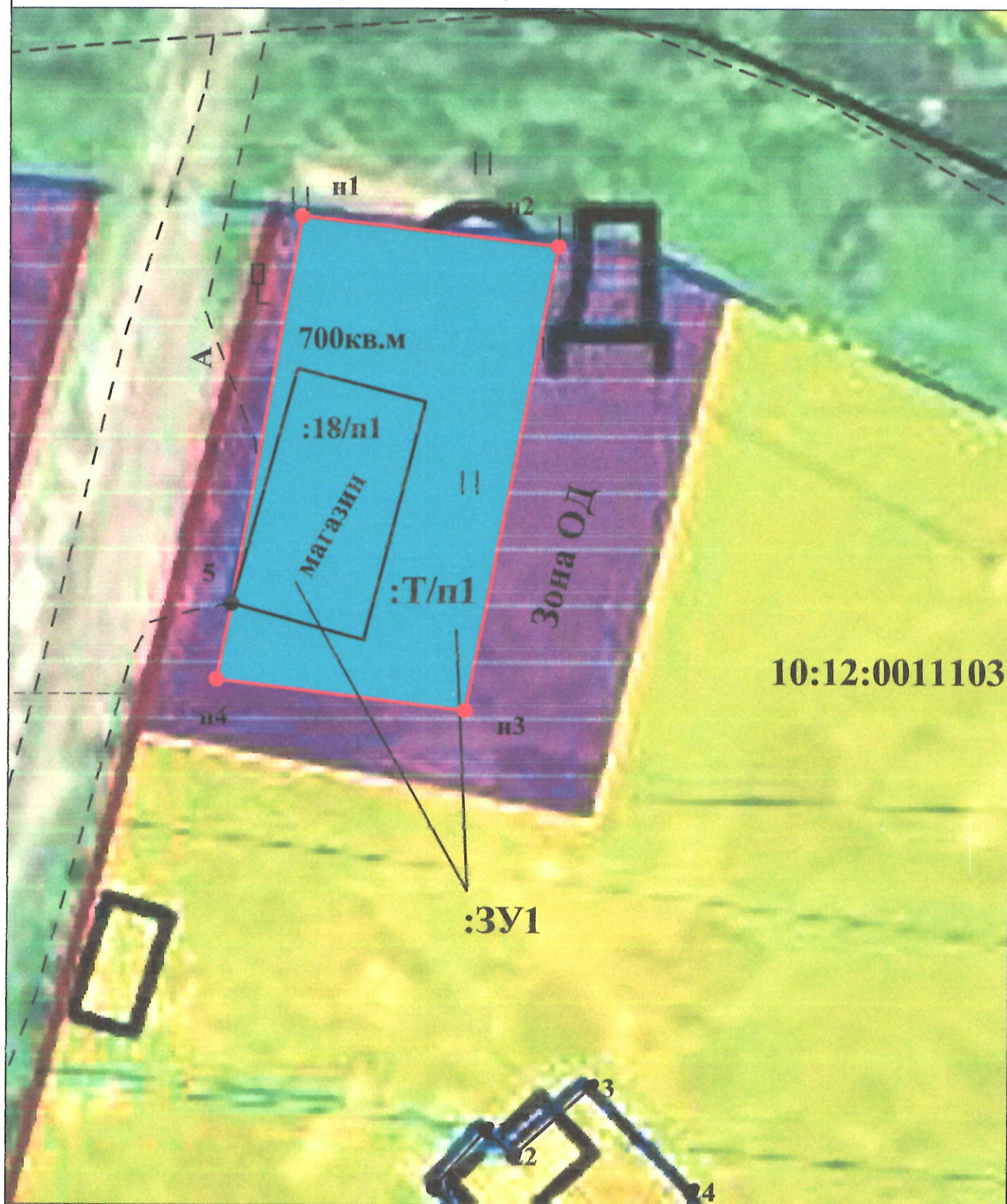
Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.



## **Графические материалы**

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж земельных участков и их частей



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

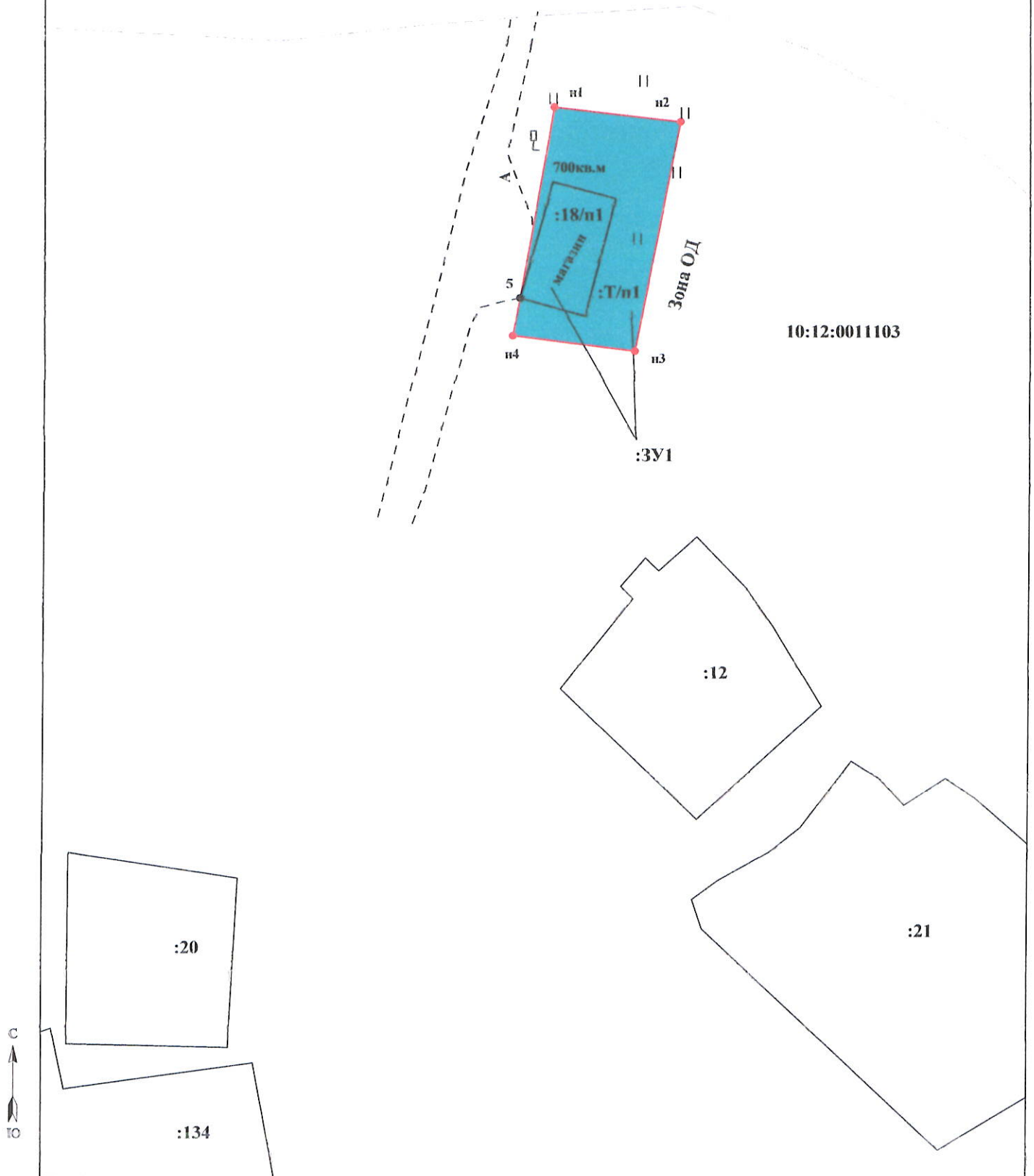
Масштаб 1:500

- земельный участок
- части земельного участка
- существующие линейные объекты
- - - планируемые линейные объекты
- охранная зона объекта



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### Схема расположения земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

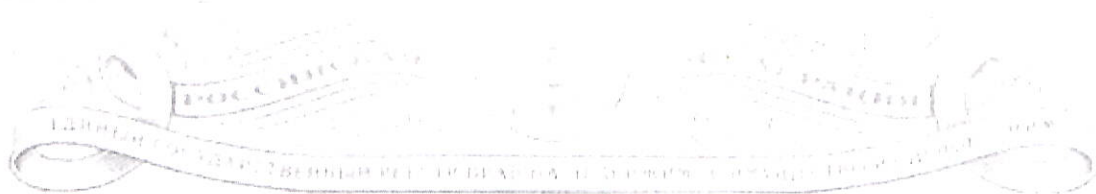
**Масштаб 1:1000**

\_\_\_\_\_ - земельный участок  
----- - граница кадастрового квартала

53:17.0120203 - номер кадастрового квартала

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**





## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Республике Карелия

Дата выдачи:

"19" марта 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 30.01.2013

Субъект (субъекты) права: Лахденпохское районное потребительское общество, ИНН 1012000046, ОГРН 1021000993353, дата гос. регистрации 26.02.1993, наименование регистрирующего органа: Мэрия Лахденпохского района Республики Карелия, КНП 101201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Республика Карелия, г. Лахденпохья, ул. Загородная, д.3-а

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под магазин, общая площадь 266 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Думиваара. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала К№ 10:12:02 11 01

Кадастровый (или условный) номер: 10:12:0021101-18

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре недвижимости записано имущество в соответствии с тем "19" марта 2013 года сделана запись регистрации № 10-10-07/006/2013-262

Регистратор

Лажонко О. М.

МЛР

ИПО ИКСЛ

10-АБ 549312



**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Республике Карелия

Дата выдачи:

28 февраля 2012 года

Документы-основания: • Решение суда от 20.10.2010 № 02-03/01-2010, выданный  
орган: Арбитражный суд Республики Карелия, дата вступления в законную силу 21.11.2010

Субъект (субъекты) права: Лахденпохское районное потребительское общество, ИНН:  
1012000046, ОГРН: 1021000993353, дата гос. регистрации: 26.02.1993, наименование  
регистрационного органа: Мэрия Лахденпохского района Республики Карелия, КПП:  
10120-0001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа:  
Российская Федерация, Республика Карелия, г. Лахденпохья, ул. Загородняя, д. 3-а

Вид права: з. общественное

Объект права: здание магазина, назначение: retail, площадь: 30,8 кв. м,  
этаж №3, административный: Республика Карелия, Лахденпохский район, пос. Лахденпохья

Кадастровый (и/ли учетный) номер: 10-10-07/002/2012-008

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28"  
февраля 2012 года сделана запись регистрации № 10-10-07/002/2012-008

Регистратор

Кюлленен С.М.



*[Handwritten signature]*  
Директор

10-АБ 474662

