

Общество с ограниченной ответственностью
«Земля Плюс»

Утвержден:
Постановлением Администрации
Лахденпохского муниципального
района
«___» _____ 2021 г. № ____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового квартала 10:12:0050109

элемент планировочной структуры: территория
под зданием, расположенным земельном участке
с кадастровым номером 10:12:0050109:4, по адресу
Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район,
Куркиекское сельское поселение,
п.Куркиеки, ул.Ленина

Заказчик: АО «Кала-Ранта»

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Земля Плюс»

г. ЛАХДЕНПОХЬЯ
2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

Текстовая часть (пояснительная записка)	
1. Общая часть	
2. Формирование земельного участка под зданием	
3. Основные показатели по проекту межевания	
4. Постановление Администрации о разрешении проектирования	
4. Выписки из ЕГРН	
Графическая часть	
1. План размещения земельного участка в пределах кадастрового квартала	
2. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
3. План размещения земельного участка на карте градостроительного зонирования	

Текстовая часть (пояснительная записка)

1. Общая часть

Проект межевания территории под зданием, расположенным по адресу: Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, п.Куркиеки, ул.Ленина разработан на основании постановления Администрации Лахденпохского муниципального района от 13.04.2021 № 278 «О разрешении ООО «Земля Плюс» подготовить проект межевания части территории кадастрового квартала 10:12:0050109 для дальнейшей постановки на кадастровый учет земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:12:0050109:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена» в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка для реализации данного проекта и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004 г. NQ191-4)3 (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от. 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. "Земельный кодекс Российской Федераций" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
6. Правила землепользования и застройки Куркиекского сельского поселения, утвержденные Решением XXXX сессии Совета Куркиекского сельского поселения № 40/123-2 от 05.09.2013 г, Решением XL сессии Совета Куркиекского сельского поселения № 12/51-3 от 25.11.2014 г. (внесение изменений); Изменениями в правила землепользования и застройки Куркиекского сельского поселения, утверждённые решением № 28/129-3 от 14.11.2016 г. XXVIII заседания сессии III созыва Совета депутатов Куркиекского сельского поселения опубликованные 15.11.2016 г.
7. Кадастровый план территории квартала 10:12:0050109
8. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 10:12:0050109:4
9. Выписка из ЕГРН на здание с кадастровым номером 10:12:0000000:2245
10. Приказ Минэкономразвития РФ от 17.08.2012г. №518.

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации; Постановление Администрации Лахденпохского муниципального района № 502 от 27.12.2019 г.

Образуемый земельный участок расположен на территории Куркиекского сельского поселения Лахденпохского муниципального района Республики Карелия.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории

осуществляется образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирным домом.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в виде отдельного документа.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемого и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с градостроительным регламентом, действующим на территории Куркиевского сельского поселения и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

С учетом положений пункта 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 3.2.2 Инструкций о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 г. № 150, подготовка проекта межевания осуществлена на часть территории квартала 10:12:0050109 территориальной зоны ОД-1, ограниченной красными линиями улиц и фактическим землепользованием.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» и выполненного Плана размещения земельного участка в пределах кадастрового квартала.

Подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Проект межевания территории включает в себя план размещения земельного участка в пределах кадастрового квартала, на котором отображаются:

- > границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- > красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- > линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- > границы территорий объектов культурного наследия;
- > границы зон действия публичных сервитутов;
- > границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цель разработки проекта межевания:

1. Установление границ земельного участка
2. Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельного участка, предназначенного для эксплуатации здания.
2. Координирование объекта землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.
4. Установление адреса образуемого земельного участка.
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания:

1. Материалы топографической съемки М 1:500.
2. Правила землепользования и застройки Куркиевского сельского поселения.
3. Генеральный план Куркиевского сельского поселения.
4. Сведения государственного кадастра недвижимости (ЕГРН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-10. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования. Математическая обработка результатов работ по установлению границ и составлению плана границ земельного участка произведена в программе FMAP.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложение к приказу Минэкономразвития РФ № 518 от 17 августа 2012 г. «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

2. Формирование земельного участка под зданием магазина с прилегающей территорией

Проектом предусматривается формирование земельного участка, занятого нежилым зданием.

При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия, о границах смежных земельных участков.

Проектируемый объект расположен на территории п. Куркиеки, Лахденпохского муниципального района Республики Карелия в границах кадастрового квартала 10:12:0050109 на землях населенных пунктов в территориальной зоне «Ж-1К» - Зона индивидуальной жилой застройки на территории выявленных исторических поселений (населенных пунктов).

На образуемом участке располагается нежилое здание с кадастровым номером 10:12:0000000:2245.

Земельный участок, образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:12:0050109:4, находящегося в собственности АО «Кала-Ранта», на котором расположено здание, границы данного участка определены на основании сведений ЕГРН, и земель неразграниченной государственной собственности, на которых предполагаются элементы озеленения и благоустройства.

В соответствии с п. 2.2.13 Постановления Правительства РК от 07.10.2008 № 210-П (ред. От 27.04.2012 г.) «Градостроительство» градостроительные характеристики городской застройки (этажность, размер участка) зависят от места её размещения в планировочной и функциональной структуре территорий городских округов и поселений и определяются Правилами землепользования и застройки.

Предельные размеры земельных участков в зоне Ж-1К не установлены Правилами землепользования и застройки Куркиевского сельского поселения, утвержденные Решением XXXX сессии Совета Куркиевского сельского поселения № 40/123-2 от 05.09.2013 г, Решением XL сессии Совета Куркиевского сельского поселения № 12/51-3 от 25.11.2014 г. (внесение изменений); Изменениями в правила землепользования и застройки Куркиевского сельского поселения, утверждённые решением № 28/129-3 от 14.11.2016 г. XXVIII заседания сессии III созыва Совета депутатов Куркиевского сельского поселения опубликованные 15.11.2016 г.

Границы проектируемых земельных участков установлены в соответствии с функциональным – назначением территориальной зоны с учетом обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) отсутствуют.

В пределах границ проектируемого земельного участка под нежилым зданием объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительным регламентом в Куркиекском сельском поселении установлены, границы участка сформированы за пределами красных линий.

Доступ к земельному участку обеспечен посредством земель общего пользования.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания приведены в таблице №1.

Схема, экспликация земель представлены в разделе проекта межевания «Графические материалы».

3. Основные показатели по проекту межевания

Характеристики земельного участка приведены в таблице № 1

Таблица 1

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с планом землепользования и застройки	Площадь (кв.м)
1	:ЗУ1	Туристическое обслуживание	513

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения в результате градостроительного зонирования определены территориальные зоны. Территория, предназначенная для разработки данного Проекта межевания территории, отнесена к зоне **Ж-1К – «Зона индивидуальной жилой застройки на территории выявленных исторических поселений (населенных пунктов)»**. Вид разрешённого использования для данного земельного участка является основным видом использования – **«туристическое обслуживание»**.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1.2. ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ВЫЯВЛЕННЫХ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ) (Ж-1К)

- зоны существующей и планируемой жилой застройки в выявленных исторических поселениях (населенных пунктах) - сохраняемые жилая застройка, участки нового строительства.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

NN/ пп	Наименование вида разрешенного использования
А.	Основные виды разрешенного использования

	Для индивидуального жилого строительства
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	Ведение огородничества
	Ведение садоводства
	Ведение дачного хозяйства
	Блокированная жилая застройка
	Для ведения личного подсобного хозяйства
	Объекты гаражного назначения
	Обслуживание автотранспорта
	Автомобильный транспорт
	Обслуживание жилой застройки
	Коммунальное обслуживание
	Общественное управление
	Связь
	Трубопроводный транспорт
	Объекты общественного питания
	Туристическое обслуживание
	Земельные участки (территории) общего пользования
Б.	Условно разрешенные виды использования
	Социальное обслуживание
	Бытовое обслуживание
	Гостиничное обслуживание
	Магазины
	Отдых (рекреация)
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены

Предельные размеры земельных участков:

Минимальная площадь земельных участков – 300 кв.м; (для объектов гаражного назначения 50 кв.м)

Максимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения огородничества, ведения садоводства, ведения дачного хозяйства, объектов гаражного назначения – 1500 кв.м.

Максимальная площадь земельного участка для остальных видов разрешенного использования земельного участка настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

Минимальные отступы от границ земельных участков:

- от красных линий улиц и проездов – минимум 6 метров.
- стен зданий без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров по границам сопряженных земельных участков (кроме участков, не предназначенных для строительства зданий), при условии соблюдения требования по пожарной безопасности;
- стен зданий с окнами: на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров по границам сопряженных земельных участков (кроме участков, не предназначенных для строительства зданий), но не менее 10 метров, при условии соблюдения требования по пожарной безопасности;
- от жилого дома - минимум 3 метра;
- от построек для скота и птицы - минимум 4 метра, но с учетом того, что сарай для скота и птицы следует размещать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные - не менее 15 м, до 8 блоков - не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 м, свыше 30 блоков - не менее 100 м. Размещаемые в пределах данной зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая;
- от бани, гаража и др. - минимум 1 метр;
- от стволов высокорослых деревьев - минимум 4 метра;
- от стволов среднерослых деревьев - минимум 2 метра;
- от кустарника - минимум 1 метр.

Процент застроенности участка – не более 60%.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются разработанными и утвержденными в установленном порядке проектами охранных зон, до их утверждения предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства запрашиваются в Министерстве культуры Республики Карелия.

Основные показатели проектируемой территории:

Общая площадь проектируемой территории – 513 кв.м

Площадь участка :ЗУ1 – 513 кв.м

Категория земель – земли населённых пунктов

Территориальная зона: «Ж-1К – «Зона индивидуальной жилой застройки на территории выявленных исторических поселений (населенных пунктов)»

Условный номер земельного участка - :ЗУ1

Таблица №2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	х	у
3	289717.80	1285701.29
4	289718.79	1285716.23
5	289717.99	1285718.04
6	289705.25	1285720.00
7	289705.94	1285727.01
н8	289694.52	1285726.31
н9	289692.97	1285702.39
2	289696.40	1285702.20

в состав которого входят участки, участвующие в перераспределении

Кадастровый номер земельного участка **10:12:0050109:4**

Площадь земельного участка **381 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	289697.34	1285720.43
2	289696.40	1285702.20
3	289717.80	1285701.29
4	289718.79	1285716.23
5	289717.99	1285718.04
6	289705.25	1285720.00

Условный номер земельного участка :Т/п1
Площадь земельного участка 132 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
6	289705.25	1285720.00
7	289705.94	1285727.01
н8	289694.52	1285726.31
н9	289692.97	1285702.39
2	289696.40	1285702.20
1	289697.34	1285720.43

Работы по составлению Проекта межевания территории выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами.

Составила:

Кадастровый инженер ООО «Земля Плюс»

Н.В.Чопова





**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛАХДЕНПОХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 апреля 2021 г.

№ 278

О разрешении ООО «Земля Плюс» подготовить проект межевания части территории кадастрового квартала 10:12:0050109 для дальнейшей постановки на кадастровый учет земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:12:0050109:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Рассмотрев обращение ООО «Земля Плюс» о разрешении подготовки проекта межевания части территории кадастрового квартала 10:12:0050109 для дальнейшей постановки на кадастровый учет земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:12:0050109:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (вх. № 2459 от 06.04.2021), в соответствии с пп. 20 п.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ, ст. 41.1, ст. 42, пп.2 п.1.1 ч.1 ст.45, ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Куркиекского сельского поселения, Администрация Лахденпохского муниципального района постановляет:

1. Разрешить ООО «Земля Плюс» подготовку проекта межевания части территории кадастрового квартала 10:12:0050109.

2. Представить разработанную проектную документацию в Администрацию Лахденпохского муниципального района для проверки на соответствие требованиям ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и дальнейшего проведения публичных слушаний.
3. Настоящее Постановление разместить на сайте Администрации Лахденпохского муниципального района <http://www.lah-mr.ru>.
4. Постановление вступает в силу с момента его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. Глава Администрации Лахденпохского
муниципального района



Ж.Л. Корят
Ж.Л. Корят

Разослать: дело – 1 экз., отдел строительства и земельных отношений – 3 экз.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(ИНН объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.07.2021 № 99/2021/405200358			
Кадастровый номер:		10:12:0050109:4	

Номер кадастрового квартала:	10:12:0050109
Дата присвоения кадастрового номера:	01.02.2000
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Куркиекки, ул. Ленина. Земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 10:12:05 01 09.
Площадь:	381 +/- 7 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	33760.41
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	10:12:0000000:2245
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
15.07.2021 № 99/2021/405200358		Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер: 10:12:0050109:4		

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Туристическое обслуживание. Территориальная зона - Ж-1К. Зона индивидуальной жилой застройки на территории выявленных исторических поселений (населенных пунктов).
Сведения о кадастровом инженере:	Чопова Наталья Владимировна №10-11-0020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(или объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
15.07.2021 № 99/2021/405200358		10:12:0050109:4	
Кадастровый номер:			

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимой для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Шустов Вадим Эдвинovich

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
15.07.2021 № 99/2021/405200358		Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер:		10:12:0050109:4
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЛА-РАНГА", ИНН: 1012004499	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 10:12:0050109:4-10/032/2021-1 от 02.02.2021	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание
 вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

7 августа 2019г.	
Кадастровый номер:	10:12:0000000:2245
Номер кадастрового квартала:	10:12:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 199, Условный номер 10:12:05 01 00:000:0199/10
Адрес (местоположение):	Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Куржиеки, ул. Ленина
Площадь, м2:	185.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	автоматическая телефонная станция
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	822928.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	10:12:0050109:11
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Солоухина Наталья Геннадьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Акционерное общество "КАЛА-РАНГА", ИНН: 1012004499

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

ПРАВ ЛУДНИКОВА В.В.	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
полное наименование должности		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

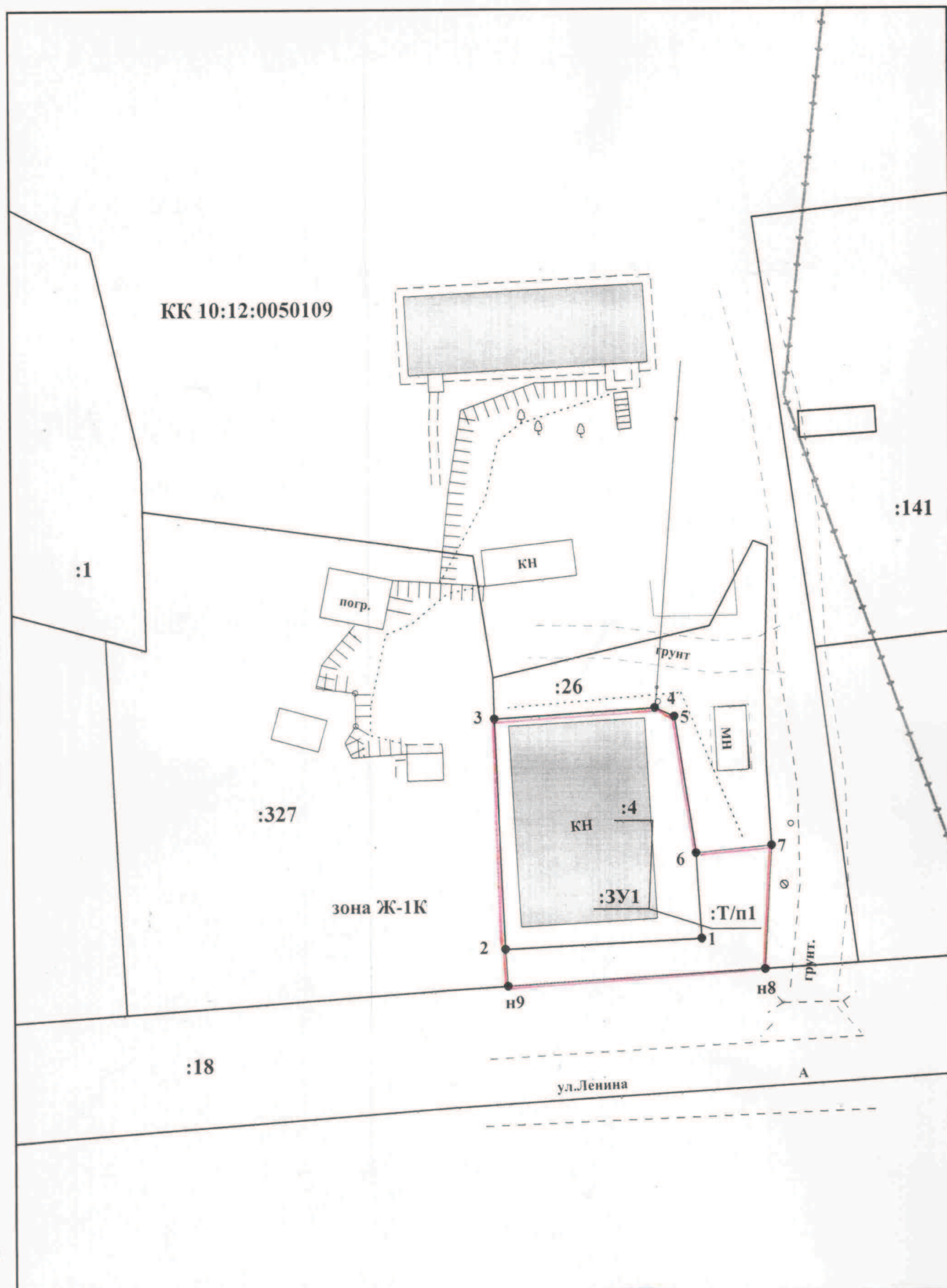
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
7 августа 2019г.			
Кадастровый номер:		10:12:0000000:2245	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "КАЛА-РАНГА", ИНН: 1012004499, ОГРН: 1031001630659, контактная информация: 186734, КАРЕЛИЯ РЕСПУБЛИКА, РАЙОН ЛАХДЕНПОХСКИЙ, ПОСЕЛОК ОТСАНЛАХТИ
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 10:12:0000000:2245-10/036/2019-2 07.08.2019 15:01:44
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, Выдан 23.07.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	


ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

ПРАВ ДУДИНКОВА В.В.	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
полное наименование должности		





План размещения земельного участка
в пределах части кадастрового квартала
10:12:0050109

Согласовано:  Солоухина Н.Г.
по доверенности от АО "Кала-Ранта"

Республика Карелия, Лахденпохский район,
п. Куркиеки, ул. Ленина

Ген. Директор	Исполнитель	Масштаб	Лист	Листов
	Н.В. Чопова	1:500		
		ООО "Земля Плюс"		
		03.08.2021		



от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка 513 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
3	289717.80	1285701.29
4	289718.79	1285716.23
5	289717.99	1285718.04
6	289705.25	1285720.00
7	289705.94	1285727.01
н8	289694.52	1285726.31
н9	289692.97	1285702.39
2	289696.40	1285702.20

Каталог координат участков, участвующих в перераспределении – на обороте

Условные обозначения:

Система координат МСК-10

Масштаб 1:500

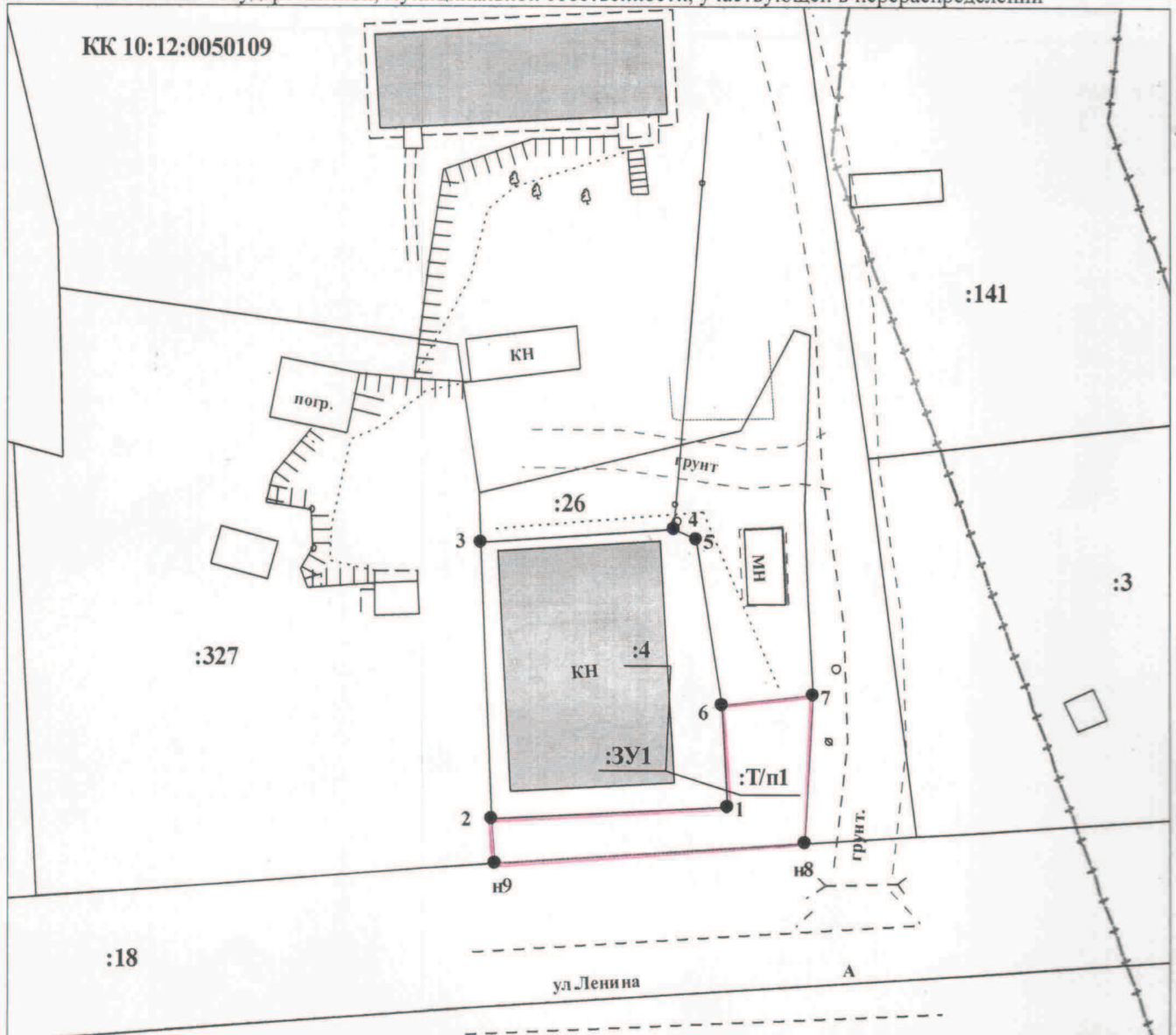
--- вновь образованная часть границы земельного участка

— существующая часть границы земельных участков

:ЗУ1-земельный участок, образованный путем перераспределения

:4- исходные, изменяемые земельные участки

:Т/п1 – часть земель государственной, муниципальной собственности, участвующей в перераспределении



Каталог координат участков, участвующих в перераспределенииКадастровый номер земельного участка **10:12:0050109:4**Площадь земельного участка **381 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	289697.34	1285720.43
2	289696.40	1285702.20
3	289717.80	1285701.29
4	289718.79	1285716.23
5	289717.99	1285718.04
6	289705.25	1285720.00

Условный номер земельного участка :Т/п1

Площадь земельного участка **132 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
6	289705.25	1285720.00
7	289705.94	1285727.01
н8	289694.52	1285726.31
н9	289692.97	1285702.39
2	289696.40	1285702.20
1	289697.34	1285720.43

**План размещения участка
на карте градостроительного зонирования п.Куркиеки**



Условные обозначения:

 - границы участка



Прошло 13 (тринадцать)
лет
Н. В. Чонова
03.08.21