

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоРусь»

КПП 100101001, ИНН 1001285784

Юр. адрес: 185030, РК, г. Петрозаводск, ул. Муезерская, д. 90б, 12

Факт. адрес: РК, г. Лахденпохья, ул. Красноармейская, д.6, оф.2

Тел. 8911 438 84 17; 8921 226 47 83

Заказчик: Афонюшкина Елена Викторовна

Адрес: Республика Карелия, Лахденпохский район п. Куркиеки, ул. Ленина, д. 5, кв.1

Утверждено:

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА**

расположенной по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский район, Куркиекское сельское поселение, п. Куркиеки, ул. Ленина, д. 5

«Объект жилой застройки - Многоквартирный жилой дом №5»

Директор: _____ /Бузенков П.С./

Кадастровый инженер В.В. /Воробьев В.В./



2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	Текстовая часть (пояснительная записка)	3
	Общая часть	4
	Формирование земельного участка под многоквартирным жилым домом	12
	Основные показатели по проекту межевания	12
	Графическая часть	13
	Чертеж межевания территории	14
	Схема расположения земельных участков	15
	Приложение	16

Текстовая часть (пояснительная записка)

1. Общая часть

Образуемый земельный участок расположен на территории Куркиекского сельского поселения Лахденпохского муниципального района Республики Карелия.

В соответствии с пунктом 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", образования земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в виде отдельного документа.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с градостроительными регламентами, действующими на территории Куркиекского сельского поселения и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В качестве исходных данных для разработки проекта межевания части кадастрового квартала были использованы:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 13.07.2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
6. Карта градостроительного зонирования территории п. Куркиеки
7. Правила землепользования и застройки территорий поселений Куркиекского сельского поселения
8. Инженерные изыскания, выполненные в 2020 г. в системе координат Республики Карелия (МСК -10)
9. Сведения из единого государственного реестра недвижимости

В соответствии с пунктом 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, элементами планировочной структуры являются кварталы, микрорайоны и иные элементы.

С учетом положений пункта 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществлена на часть территории кадастрового квартала.

Проект межевания территории подготовлен на часть территории кадастрового квартала 10:12:0050108. Проектом межевания предусмотрено сформировать земельный участок :ЗУ1, для объекта жилой застройки - многоквартирный жилой дом № 5, расположенного на территории Российской Федерации, Республики Карелия, Лахденпохский район, Куркиекское сельское поселение, п. Куркиеки, ул. Ленина, д. 5. В соответствии с градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки Куркиекского сельского поселения часть территории данного кадастрового квартала попадает в территориальную зону Ж1.

2. Формирование земельного участка

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены.

Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены. Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) отсутствуют.

В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Территория проектируемого земельного участка расположена в пределах Зоны с особыми условиями использования территории: Водоохранная зона реки Рахолан-йоки (Рохолан-йоки, Савийоки) (левый берег). Ограничения в соответствии с частью 15 ст. 65 Водного кодекса РФ: в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Красные линии градостроительным регламентом в п. Куркиеки не установлены.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 1.

Каталог координат характерных точек границ земельных участков для данного объекта указаны в системе координат МСК-10.

Таблица 1 - Каталог координат характерных точек границ земельных участков

Характерная точка	Абцисса (X), м	Ордината (Y), м	Горизонтальное проложение, м
1	2	3	4
:ЗУ1			
1	289792.46	1285336.02	17.07
n2	289796.31	1285352.65	24.52
n3	289774.57	1285363.99	9.92
n4	289766.69	1285370.02	32.46

5	289737.84	1285355.14	3.57
6	289739.00	1285351.76	2.77
7	289736.51	1285350.55	26.42
8	289747.22	1285326.40	2.43
9	289749.43	1285327.41	4.31
н10	289751.11	1285323.44	28.88
н11	289777.54	1285335.07	5.99
12	289779.89	1285329.56	14.13
1	289792.46	1285336.02	17.07

3. Основные показатели по проекту межевания

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Условный номер	Местоположение	Категория	Разрешенное использование (основной разрешенный вид)	Площадь, кв. м
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский район, Куркиекское сельское поселение, п. Куркиеки, ул. Ленина, д. 5	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1720

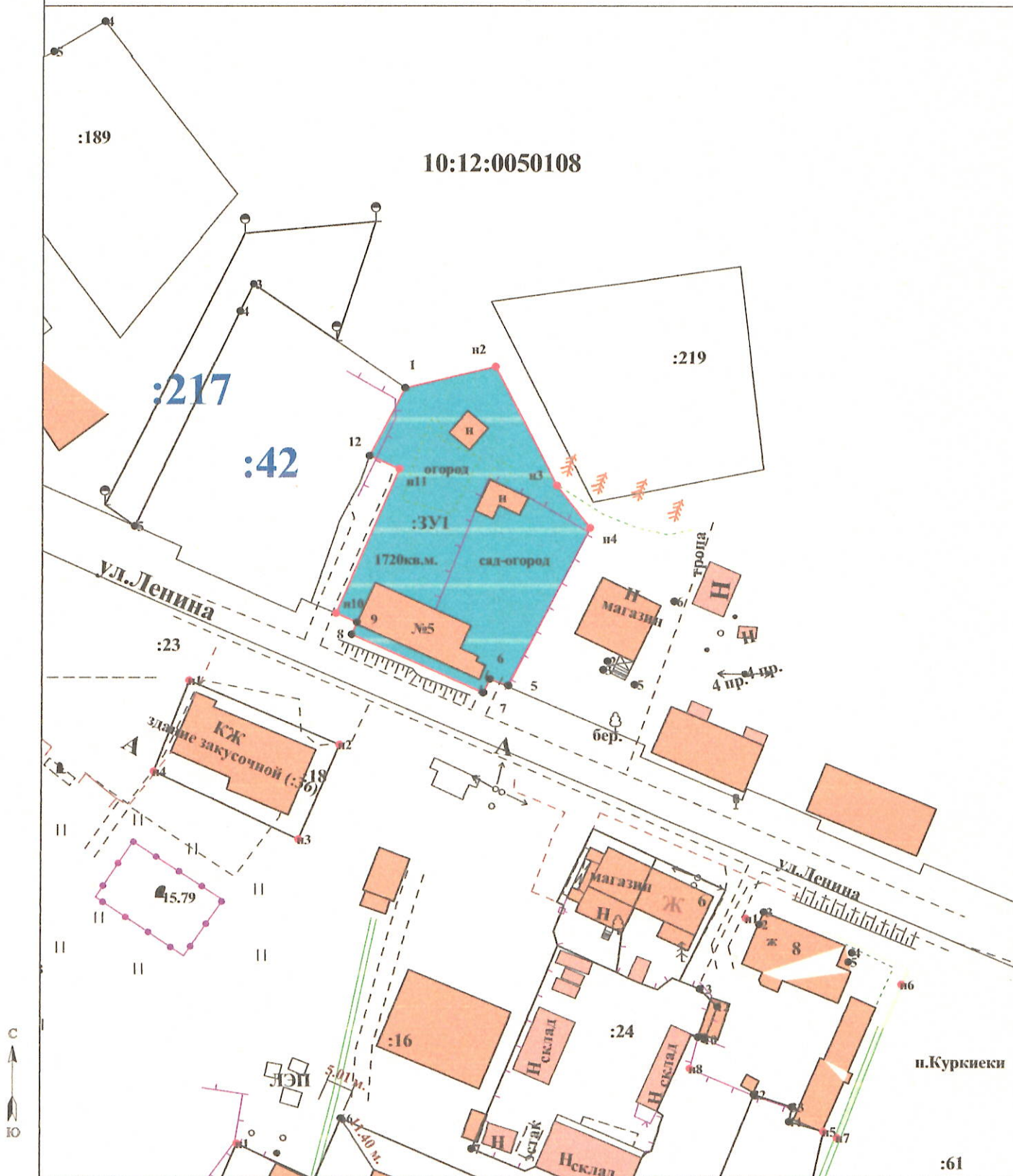
Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объекта.

Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

Графические материалы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж земельных участков и их частей



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Macurraб 1:1000

- _____ - земельный участок
- _____ - части земельного участка
- _____ - существующие линейные объекты
- _____ - планируемые линейные объекты
- _____ - охранная зона объекта

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Схема расположения земельных участков

10:12:0050108

:189

:217

:42

:3У1

:219

:23

КЖ

:18

Н

Н

ул. Ленина

8

:24

:16

ЛЭП

Н

Н

Н

Н



Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - земельный участок
- - - - - граница кадастрового квартала

53:17:0120203 - номер кадастрового квартала

ПРИЛОЖЕНИЯ

Здание

Дата обновления информации 05.02.2020

Общая информация

- Вид объекта недвижимости Здание
- Статус объекта Актуально
- Кадастровый номер 10:12:0000000:2611
- Дата присвоения кадастрового номера 22.11.2011

Характеристики объекта

- Адрес (местоположение) Республика Карелия, р-н. Лахденпохский, п. Куркиеки, ул. Ленина, д. 5
- Площадь кв.м 96.3
- Назначение Многоквартирный дом
- Количество этажей 1
- Количество подземных этажей 0
- Материал наружных стен Рубленые
- Год завершения строительства 1958
- Год ввода в эксплуатацию 1958

Сведения о кадастровой стоимости

- Кадастровая стоимость (руб) 848884.50
- Дата определения 01.01.2019
- Дата внесения 31.01.2020

Ранее присвоенные номера

- Инвентарный номер 30

Будущее неопределенности, связанной с объектом, не имеет отношения к объекту, а относится к субъекту.

Вспомогательный ресурс исследования и его основные сведения

Раздел 1. Лист 1			
Итого №1		Итого №2	
Итого №3		Итого №4	
Итого №5		Итого №6	
Итого №7		Итого №8	
Итого №9		Итого №10	
Итого №11		Итого №12	
Итого №13		Итого №14	
Итого №15		Итого №16	
Итого №17		Итого №18	
Итого №19		Итого №20	
Итого №21		Итого №22	
Итого №23		Итого №24	
Итого №25		Итого №26	
Итого №27		Итого №28	
Итого №29		Итого №30	
Итого №31		Итого №32	
Итого №33		Итого №34	
Итого №35		Итого №36	
Итого №37		Итого №38	
Итого №39		Итого №40	
Итого №41		Итого №42	
Итого №43		Итого №44	
Итого №45		Итого №46	
Итого №47		Итого №48	
Итого №49		Итого №50	
Итого №51		Итого №52	
Итого №53		Итого №54	
Итого №55		Итого №56	
Итого №57		Итого №58	
Итого №59		Итого №60	
Итого №61		Итого №62	
Итого №63		Итого №64	
Итого №65		Итого №66	
Итого №67		Итого №68	
Итого №69		Итого №70	
Итого №71		Итого №72	
Итого №73		Итого №74	
Итого №75		Итого №76	
Итого №77		Итого №78	
Итого №79		Итого №80	
Итого №81		Итого №82	
Итого №83		Итого №84	
Итого №85		Итого №86	
Итого №87		Итого №88	
Итого №89		Итого №90	
Итого №91		Итого №92	
Итого №93		Итого №94	
Итого №95		Итого №96	
Итого №97		Итого №98	
Итого №99		Итого №100	
Итого №101		Итого №102	
Итого №103		Итого №104	
Итого №105		Итого №106	
Итого №107		Итого №108	
Итого №109		Итого №110	
Итого №111		Итого №112	
Итого №113		Итого №114	
Итого №115		Итого №116	
Итого №117		Итого №118	
Итого №119		Итого №120	
Итого №121		Итого №122	
Итого №123		Итого №124	
Итого №125		Итого №126	
Итого №127		Итого №128	
Итого №129		Итого №130	
Итого №131		Итого №132	
Итого №133		Итого №134	
Итого №135		Итого №136	
Итого №137		Итого №138	
Итого №139		Итого №140	
Итого №141		Итого №142	
Итого №143		Итого №144	
Итого №145		Итого №146	
Итого №147		Итого №148	
Итого №149		Итого №150	
Итого №151		Итого №152	
Итого №153		Итого №154	
Итого №155		Итого №156	
Итого №157		Итого №158	
Итого №159		Итого №160	
Итого №161		Итого №162	
Итого №163		Итого №164	
Итого №165		Итого №166	
Итого №167		Итого №168	
Итого №169		Итого №170	
Итого №171		Итого №172	
Итого №173		Итого №174	
Итого №175		Итого №176	
Итого №177		Итого №178	
Итого №179		Итого №180	
Итого №181		Итого №182	
Итого №183		Итого №184	
Итого №185		Итого №186	
Итого №187		Итого №188	
Итого №189		Итого №190	
Итого №191		Итого №192	
Итого №193		Итого №194	
Итого №195		Итого №196	
Итого №197		Итого №198	
Итого №199		Итого №200	
Итого №201		Итого №202	
Итого №203		Итого №204	
Итого №205		Итого №206	
Итого №207		Итого №208	
Итого №209		Итого №210	
Итого №211		Итого №212	
Итого №213		Итого №214	
Итого №215		Итого №216	
Итого №217		Итого №218	
Итого №219		Итого №220	
Итого №221		Итого №222	
Итого №223		Итого №224	
Итого №225		Итого №226	
Итого №227		Итого №228	
Итого №229		Итого №230	
Итого №231		Итого №232	
Итого №233		Итого №234	
Итого №235		Итого №236	
Итого №237		Итого №238	
Итого №239		Итого №240	
Итого №241		Итого №242	
Итого №243		Итого №244	
Итого №245		Итого №246	
Итого №247		Итого №248	
Итого №249		Итого №250	
Итого №251		Итого №252	
Итого №253		Итого №254	
Итого №255		Итого №256	
Итого №257		Итого №258	
Итого №259		Итого №260	
Итого №261		Итого №262	
Итого №263		Итого №264	
Итого №265		Итого №266	
Итого №267		Итого №268	
Итого №269		Итого №270	
Итого №271		Итого №272	
Итого №273		Итого №274	
Итого №275		Итого №276	
Итого №277		Итого №278	
Итого №279		Итого №280	
Итого №281		Итого №282	
Итого №283		Итого №284	
Итого №285		Итого №286	
Итого №287		Итого №288	
Итого №289		Итого №290	
Итого №291		Итого №292	
Итого №293		Итого №294	
Итого №295		Итого №296	
Итого №297		Итого №298	
Итого №299		Итого №300	
Итого №301		Итого №302	
Итого №303		Итого №304	
Итого №305		Итого №306	
Итого №307		Итого №308	
Итого №309		Итого №310	
Итого №311		Итого №312	
Итого №313		Итого №314	
Итого №315		Итого №316	
Итого №317		Итого №318	
Итого №319		Итого №320	
Итого №321		Итого №322	
Итого №323		Итого №324	
Итого №325		Итого №326	
Итого №327		Итого №328	
Итого №329		Итого №330	
Итого №331		Итого №332	
Итого №333		Итого №334	
Итого №335		Итого №336	
Итого №337		Итого №338	
Итого №339		Итого №340	
Итого №341		Итого №342	
Итого №343		Итого №344	
Итого №345		Итого №346	
Итого №347		Итого №348	
Итого №349		Итого №350	
Итого №351		Итого №352	
Итого №353		Итого №354	
Итого №355		Итого №356	
Итого №357		Итого №358	
Итого №359		Итого №360	
Итого №361		Итого №362	
Итого №363		Итого №364	
Итого №365		Итого №366	
Итого №367		Итого №368	
Итого №369		Итого №370	
Итого №371		Итого №372	
Итого №373		Итого №374	
Итого №375		Итого №376	
Итого №377		Итого №378	
Итого №379		Итого №380	
Итого №381		Итого №382	
Итого №383		Итого №384	
Итого №385		Итого №386	
Итого №387		Итого №388	
Итого №389		Итого №390	
Итого №391		Итого №392	
Итого №393		Итого №394	
Итого №395		Итого №396	
Итого №397		Итого №398	
Итого №399		Итого №400	
Итого №401		Итого №402	
Итого №403		Итого №404	
Итого №405		Итого №406	
Итого №407		Итого №408	
Итого №409		Итого №410	
Итого №411		Итого №412	
Итого №413		Итого №414	
Итого №415		Итого №416	
Итого №417		Итого №418	
Итого №419		Итого №420	
Итого №421		Итого №422	
Итого №423		Итого №424	
Итого №425		Итого №426	
Итого №427		Итого №428	
Итого №429		Итого №430	
Итого №431		Итого №432	
Итого №433		Итого №434	
Итого №435		Итого №436	
Итого №437		Итого №438	
Итого №439		Итого №440	
Итого №441		Итого №442	
Итого №443		Итого №444	
Итого №445		Итого №446	
Итого №447		Итого №448	
Итого №449		Итого №450	
Итого №451		Итого №452	
Итого №453		Итого №454	
Итого №455		Итого №456	
Итого №457		Итого №458	
Итого №459		Итого №460	
Итого №461		Итого №462	
Итого №463		Итого №464	
Итого №465		Итого №466	
Итого №467		Итого №468	
Итого №469		Итого №470	
Итого №471		Итого №472	
Итого №473		Итого №474	
Итого №475		Итого №476	
Итого №477		Итого №478	
Итого №479		Итого №480	
Итого №481		Итого №482	
Итого №483		Итого №484	
Итого №485		Итого №486	
Итого №487		Итого №488	
Итого №489		Итого №490	
Итого №491		Итого №492	
Итого №493		Итого №494	
Итого №495		Итого №496	
Итого №497		Итого №498	
Итого №499		Итого №500	
Итого №501		Итого №502	
Итого №503		Итого №504	
Итого №505		Итого №506	
Итого №507		Итого №508	
Итого №509		Итого №510	
Итого №511		Итого №512	
Итого №513		Итого №514	
Итого №515		Итого №516	
Итого №517		Итого №518	
Итого №519		Итого №520	
Итого №521		Итого №522	
Итого №523		Итого №524	
Итого №525		Итого №526	
Итого №527		Итого №528	
Итого №529		Итого №530	
Итого №531		Итого №532	
Итого №533		Итого №534	
Итого №535		Итого №536	
Итого №537		Итого №538	
Итого №539		Итого №540	
Итого №541		Итого №542	
Итого №543		Итого №544	
Итого №545		Итого №546	
Итого №547		Итого №548	
Итого №549		Итого №550	
Итого №551		Итого №552	
Итого №553		Итого №554	
Итого №555		Итого №556	
Итого №557		Итого №558	
Итого №559		Итого №560	
Итого №561		Итого №562	
Итого №563		Итого №564	
Итого №565		Итого №566	
Итого №567		Итого №568	
Итого №569		Итого №570	
Итого №571		Итого №572	
Итого №573		Итого №574	
Итого №575		Итого №576	
Итого №577		Итого №578	
Итого №579		Итого №580	
Итого №581		Итого №582	
Итого №583		Итого №584	
Итого №585		Итого №586	
Итого №587		Итого №588	
Итого №589		Итого №590	
Итого №591		Итого №592	
Итого №593		Итого №594	
Итого №595		Итого №596	
Итого №597		Итого №598	
Итого №599		Итого №600	
Итого №601		Итого №602	
Итого №603		Итого №604	
Итого №605		Итого №606	
Итого №607		Итого №608	
Итого №609		Итого №610	
Итого №611		Итого №612	
Итого №613		Итого №614	
Итого №615		Итого №616	
Итого №617		Итого №618	
Итого №619		Итого №620	
Итого №621		Итого №622	
Итого №623		Итого №624	
Итого №625		Итого №626	
Итого №627		Итого №628	
Итого №629		Итого №630	
Итого №631		Итого №632	
Итого №633		Итого №634	
Итого №635		Итого №636	
Итого №637		Итого №638	
Итого №639		Итого №640	
Итого №641		Итого №642	
Итого №643		Итого №644	
Итого №645		Итого №646	
Итого №647		Итого №648	
Итого №649		Итого №650	
Итого №651		Итого №652	
Итого №653		Итого №654	
Итого №655		Итого №656	
Итого №657		Итого №658	
Итого №659		Итого №660	
Итого №661		Итого №662	
Итого №663		Итого №664	
Итого №665		Итого №666	
Итого №667		Итого №668	
Итого №669		Итого №670	
Итого №671		Итого №672	
Итого №673		Итого №674	
Итого №675		Итого №676	
Итого №677		Итого №678	
Итого №679		Итого №680	
Итого №681		Итого №682	
Итого №683		Итого №684	
Итого №685		Итого №686	
Итого №687		Итого №688	
Итого №689		Итого №690	
Итого №691		Итого №692	
Итого №693		Итого №694	
Итого №695		Итого №696	
Итого №697		Итого №698	
Итого №699		Итого №700	
Итого №701		Итого №702	
Итого №703		Итого №704	
Итого №705		Итого №706	
Итого №707		Итого №708	
Итого №709		Итого №710	
Итого №711		Итого №712	
Итого №713		Итого №714	
Итого №715		Итого №716	
Итого №717		Итого №718	
Итого №719		Итого №720	
Итого №721		Итого №722	
Итого №723		Итого №724	
Итого №725		Итого №726	
Итого №727		Итого №728	
Итого №729		Итого №730	
Итого №731		Итого №732	
Итого №733		Итого №734	
Итого №735		Итого №736	
Итого №737		Итого №738	
Итого №739		Итого №740	
Итого №741		Итого №742	
Итого №743		Итого №744	
Итого №745		Итого №746	
Итого №747		Итого №748	
Итого №749		Итого №750	
Итого №751		Итого №752	
Итого №753		Итого №754	
Итого №755		Итого №756	
Итого №757		Итого №758	
Итого №759		Итого №760	
Итого №761		Итого №762	
Итого №763		Итого №764	
Итого №765		Итого №766	
Итого №767		Итого №768	
Итого №769		Итого №770	
Итого №771		Итого №772	
Итого №773		Итого №774	
Итого №775		Итого №776	
Итого №777		Итого №778	
Итого №779			

[illegible]

三

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объекты недвижимости. 2-й

Сведения о зарегистрированных правах

Назначение	
Издательский номер	
Всего листов раздела 2.2	
Всего разделов 3	
Всего листов выписки 4	
5 марта 2019г.	
Катастровый номер	
10:12:0060000-4334	

1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Афонкина Елена Викторовна, 25.07.1976, поселок Куркино Лахденпохского района Республики Карелия, Российская Федерация, СНИЛС 045-701-609 39 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 86 18 №262687, выдан 28.08.2018, МВД по Республике Карелия 186734, Карелия Респ., р-н Лахденпохский, п. Куркино, ул. Новая, д. 13, кв. 3
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 10:12:0060000-4334-10/036/2019-2 05.03.2019 15:26:44
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения доли в праве общей долевой собственности на квартиру, Выдан 05.03.2019 Документ нотариально удостоверен: 05.03.2019 Шкуро А.В., нотариусом Лахденпохского нотариального округа Республики Карелия 10/49-п/10-2019-1-307
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.2	Васильева Елена Викторовна, 25.07.1976, п. Куркино Лахденпохского р-на Республики Карелия, Гражданин РФ, СНИЛС 045-701-609 39 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 86 00 №145820, выдан 24.07.2001 ОВД г.Сортавала Республики Карелия
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 10:10/003-10/003/002/2016-1876/1 19.10.2016 14:05:03
3	Документы-основания	3.2	Договор дарения доли в праве общей долевой собственности на квартиру, Выдан 30.09.2016 Документ нотариально удостоверен: 30.09.2016 Шкуро А.В., нотариус Лахденпохского нотариального округа Республики Карелия 1-2171
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	

полное наименование должности	подпись	инициал, фамилия
		М.П.

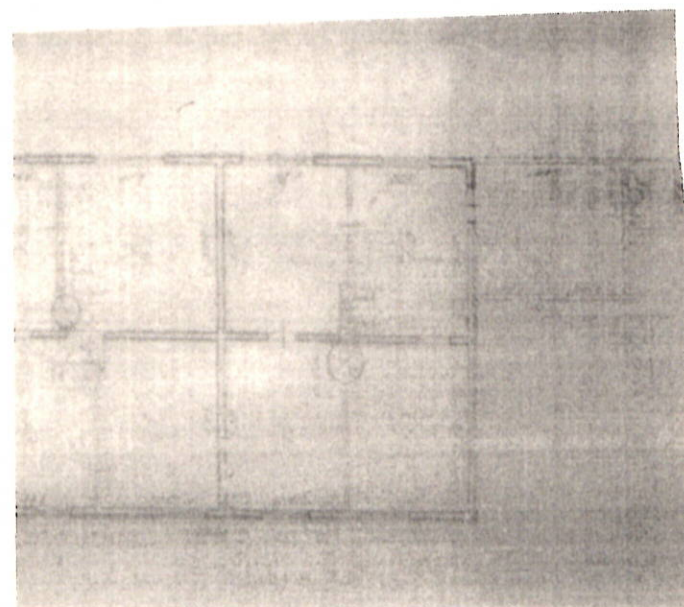
Полное наименование			
Вид объекта государственного			
Исх. №2 Раздел 1		Всего разделов 3	Всего листов выписки 4
5 марта 2014			
Кадастровый номер		10:12:0060600-4334	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта не принадлежащего для гос. нужд, дарственной и муниципальным	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении гос. дарственной restrictions сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

М.П.

Бланк по Единому государственному реестру недвижимости (объекты недвижимости, здания и сооружения, принадлежащие на праве собственности)
 (для владельцев недвижимости, машиностроительных предприятий)

Поименование			
районская недвижимость			
Лист №1	Раздел 5	Всего листов раздела 5 1	Всего разделов 3
5 марта 2019г.		Всего листов раздела 4	
Календарный номер		10-12-0000000-4334	
Календарный номер		Номер этажа (этажей)	
10-12-0000000-4334		01	



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы фамилия

М.П.

Российская Федерация
Город Лахденпохья Республики Карелия

Двадцать третьего апреля две тысячи девятнадцатого года

Я, Шкуро Александр Викторович, нотариус Лахденпохского нотариального округа Республики Карелия, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

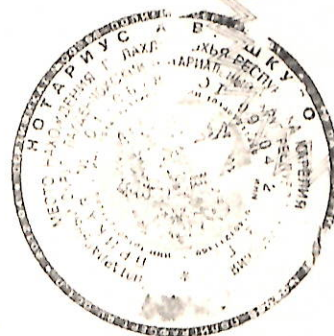
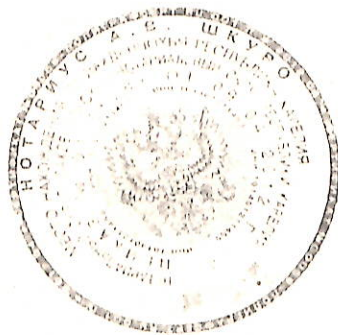
Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 10/49-н/10-2019/1-557.

Взыскано по тарифу: 200 руб. 00 коп.
Освобожден от платы за оказание услуг правового и технического характера.

А.В.Шкуро



Пропиновано, пронумеровано и скреплено печатью 4 (четыре) листа.

А.В.Шкуро

Помещение

Дата обновления информации 05.02.2020

Общая информация

- Вид объекта недвижимости Помещение
- Статус объекта Актуально
- Кадастровый номер 10:12:0000000:4335
- Дата присвоения кадастрового номера 22.11.2011
- Форма собственности Частная

Характеристики объекта Адрес (местоположение)

Республика Карелия, р-н. Лахденпохский, п. Куркиеки, ул. Ленина, д. 5, кв. 2

- Площадь кв м 48.3
- Назначение Жилое
- Этаж 01

Сведения о кадастровой стоимости

- Кадастровая стоимость (руб.) 425764.50
- Дата определения 01.01.2019
- Дата внесения 31.01.2020

Ранее присвоенные номера

- Условный номер 10:12:05 01 00:000:0030/00:002
- Инвентарный номер 30

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

- Вид, номер и дата государственной регистрации права

Собственность № 10-10/003-10/003/006/2015-601/1 от 28.05.2015

