

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоРусь»

КПП 100101001, ИНН 1001285784

Юр. адрес: 185030, РК, г. Петрозаводск, ул. Муезерская, д. 90б, 12

Факт. адрес: РК, г. Лахденпохья, ул. Красноармейская, д.6, оф.2

Тел. 8911 438 84 17; 8921 226 47 83

Заказчик: Павшукова Наталья Владимировна

Адрес: Республика Карелия, Лахденпохский район п. Куркиеки, ул. Советская, д. 7, кв. 1

Утверждено:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА**

расположенной по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский район, Куркиекское сельское поселение, п. Куркиеки, ул. Советская, д. 7

«Объект жилой застройки - Многоквартирный жилой дом № 7 »

Директор: \_\_\_\_\_/Бузенков П.С./

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_/Воробьев В.В./



2022 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

	Текстовая часть (пояснительная записка)	3
	Общая часть	4
	Формирование земельного участка под многоквартирным жилым домом	12
	Основные показатели по проекту межевания	12
	Графическая часть	13
	Чертеж межевания территории	14
	Схема расположения земельных участков	15
	Приложение	16

**Текстовая часть (пояснительная записка)**

## 1. Общая часть

Образуемый земельный участок расположен на территории Куркиекского сельского поселения Лахденпохского муниципального района Республики Карелия.

В соответствии с пунктом 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных [статьей 13](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", образования земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в виде отдельного документа.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с градостроительными регламентами, действующими на территории Куркиекского сельского поселения и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В качестве исходных данных для разработки проекта межевания части кадастрового квартала были использованы:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 13.07.2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
6. Карта градостроительного зонирования территории п. Куркиеки
7. Правила землепользования и застройки территорий поселений Куркиекского сельского поселения
8. Инженерные изыскания, выполненные в 2020 г. в системе координат Республики Карелия (МСК -10)
9. Сведения из единого государственного реестра недвижимости

В соответствии с пунктом 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, элементами планировочной структуры являются кварталы, микрорайоны и иные элементы.

С учетом положений пункта 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществлена на часть территории кадастрового квартала.

Проект межевания территории подготовлен на часть территории кадастрового квартала 10:12:0050108. Проектом межевания предусмотрено сформировать земельный участок :ЗУ1, для объекта жилой застройки - многоквартирный жилой дом № 7, расположенного на территории Российской Федерации, Республики Карелия, Лахденпохский район, Куркиекское сельское поселение, п. Куркиеки , ул. Советская, д. 7. В соответствии с градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки Куркиекского сельского поселения часть территории данного кадастрового квартала попадает в территориальную зону Ж1.

### 1.1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж-1)

Зона существующей и планируемой индивидуальной жилой застройки с земельными участками.

#### Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

NN/ пп	Наименование вида использования*	Описание вида разрешенного использования земельного участка*	Код вида разрешенного использования*
<b>А.</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
	Для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</li> <li>- выращивание сельскохозяйственных культур;</li> <li>- размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</li> </ul>	2.1
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</li> <li>- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</li> <li>- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</li> </ul>	2.1.1
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;</li> <li>- производство сельскохозяйственной продукции;</li> <li>- размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</li> <li>содержание сельскохозяйственных животных</li> </ul>	2.2
	Блокированная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при</li> </ul>	2.3

		<p>общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</li> <li>- размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</li> <li>- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</li> </ul>	
	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
	Общественное использование объектов капитального строительства	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2</p>	3.0
	Коммунальное обслуживание	- Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
	Предоставление коммунальных услуг	- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2

	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
	Земельные участки (территории) общего пользования	- земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
	Улично-дорожная сеть	- Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
<b>Б.</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение	2.7

	которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Религиозное использование	- размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
Общественное управление	- размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида	3.8



		разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
	Приюты для животных	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
	Магазины	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
	Общественное питание	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
	Гостиничное обслуживание	- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0
	Спорт	- размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на	5.1.3

		открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
	Причалы для маломерных судов	- размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
	Обеспечение внутреннего правопорядка	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; - размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
<b>В.</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)		
	Ведение огородничества	- Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1

\*(согласно Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 1 сентября 2014 г. N 540 г. Москва "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков")

#### Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

Параметры разрешенного строительства	Минимальные	Максимальные
<b>Предельные размеры земельных участков:</b>		
<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	600 м2	1500м2
<i>Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки</i>	600 м2	3000 м2
<i>Для размещения среднеэтажной жилой застройки</i>	1000 м2	4000 м 2
<i>Для ведения личного подсобного хозяйства</i>	600 м2	1500м2
<i>Ведение огородничества</i>	100 м2	600м2
<i>Хранение автотранспорта</i>	100 м2	2000 м2

<i>Для размещения гаражей для собственных нужд</i>	20 м 2	50 м 2
<i>Для остальных видов разрешенного использования</i>	не устанавливается	не устанавливается
<i>Для линейных объектов</i>	не устанавливается	не устанавливается
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков</b>		
<i>Для размещения зданий и сооружений</i>		
От границы земельного участка со стороны улицы (красной линии)	5 метров**	—
От границы земельного участка со стороны соседнего участка, переулка, проезда	3 метра**	—
<i>Для линейных объектов – не устанавливается</i>		
<b>Процент застройки в границах земельного участка</b>		
<i>Для размещения зданий и сооружений</i>		
Объекты гаражного назначения (для боксового типа)	—	100%
Коммунальное обслуживание	—	100%
Прочие виды разрешенного использования	—	60%
<i>Для линейных объектов</i>	не устанавливается	не устанавливается
<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>		
<i>Для размещения зданий и сооружений</i>		
максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений	—	<b><u>3 этажа</u></b>
предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий	—	<b><u>12 метров</u></b>
<i>Для размещения среднеэтажной жилой застройки максимальное количество этажей - не выше восьми этажей.</i>		
<i>Для линейных объектов – не устанавливается</i>		

\*\*При размещении новых объектов капитального строительства следует учитывать требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями [Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"](#)

Прочие параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в главе 4 Части II Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

## 2. Формирование земельного участка

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены.

Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены. Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) отсутствуют.

В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Территория проектируемого земельного участка расположена в пределах Зоны с особыми условиями использования территории: Водоохранная зона реки Рахолан-йоки (Рохолан-йоки, Савийоки) (левый берег). Ограничения в соответствии с частью 15 ст.65 Водного кодекса РФ: в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Красные линии градостроительным регламентом в п. Куркиеки не установлены.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 1.

Каталог координат характерных точек границ земельных участков для данного объекта указаны в системе координат МСК-10 .

Таблица1 - Каталог координат характерных точек границ земельных участков

Характерная точка	Абцисса (X), м	Ордината (Y), м	Горизонтальное проложение, м
1	2	3	4
:ЗУ1(1)			
н1	289929.42	1285069.23	27.64
н2	289938.15	1285095.45	11.45
н3	289927.10	1285092.44	17.89
н4	289909.78	1285096.89	3.12
н5	289908.45	1285094.07	20.51
н6	289901.27	1285074.86	28.70
н1	289929.42	1285069.23	27.64
:ЗУ1(2)			
н7	289956.20	1285107.50	5.10
8	289959.87	1285111.05	34.79
9	289927.19	1285122.97	3.49
н10	289923.91	1285124.17	16.73
н11	289915.73	1285109.57	10.77
н12	289911.13	1285099.83	17.02
н13	289927.72	1285096.04	30.70
н7	289956.20	1285107.50	5.10

### 3. Основные показатели по проекту межевания

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 2.

Таблица2

№ п/п	Условный номер	Местоположение	Категория	Разрешенное использование (основной разрешенный вид)	Площадь, кв. м
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский район, Куркиекское сельское поселение, п. Куркиеки, ул. Советская, д. 7	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1407 кв.м.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объекта.

Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

## **Графические материалы**

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Чертеж земельных участков и их частей



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- земельный участок
- части земельного участка
- существующие линейные объекты
- - - планируемые линейные объекты
- охранный зона объекта

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Схема расположения земельных участков

10:12:0050108

Собщ=1407кв.м.

:23

:3У1(2)

:3У1(1)

:356

10:12:0050108:228



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

——— - земельный участок

- - - - - граница кадастрового квартала

53:17:0120203 - номер кадастрового квартала

Масштаб 1:500



## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

# **Здание**

## **Общая информация**

- Вид объекта недвижимости Здание
- Кадастровый номер 10:12:0000000:2272
- Дата присвоения кадастрового номера 22.11.2011

## **Характеристики объекта**

- Адрес (местоположение) Республика Карелия, р-н. Лахденпохский, п. Куркиеки, ул. Советская, д. 7
- Площадь, кв.м 77.8
- Назначение Многоквартирный дом
- Количество этажей 1
- Материал наружных стен Кирпичные
- Год завершения строительства 1983
- Год ввода в эксплуатацию 1983

## **Сведения о кадастровой стоимости**

- Кадастровая стоимость (руб) 1006266.76
- Дата определения 01.01.2019
- Дата внесения 31.01.2020

## **Ранее присвоенные номера**

- Инвентарный номер 142
- Иной номер реестровый № 162

## **Помещение**

- Кадастровый номер 10:12:0000000:4109
- Дата присвоения кадастрового номера 22.11.2011
- Форма собственности Частная

## **Характеристики объекта**

- Адрес (местоположение) Республика Карелия, р-н. Лахденпохский, п. Куркиеки, ул. Советская, д. 7, кв. 1
- Площадь, кв.м 39.1
- Назначение Жилое
- Этаж 01

## **Сведения о кадастровой стоимости**

- Кадастровая стоимость (руб) 505720.18
- Дата определения 01.01.2019
- Дата внесения 31.01.2020

## **Ранее присвоенные номера**

- Инвентарный номер 142

## **Сведения о правах и ограничениях (обременениях)**

- Вид, номер и дата государственной регистрации права

Общая долевая собственность № 10-10/003-10/003/002/2016-1306/1 от 16.06.2016

Общая долевая собственность № 10-10/003-10/003/002/2016-1310/1 от 16.06.2016

Общая долевая собственность № 10-10/003-10/003/002/2016-1307/1 от 16.06.2016

Общая долевая собственность № 10-10/003-10/003/002/2016-1308/1 от 16.06.2016

Общая долевая собственность № 10-10/003-10/003/002/2016-1309/1 от 16.06.2016

# **Помещение**

## **Общая информация**

- Вид объекта недвижимости Помещение
- Кадастровый номер 10:12:0000000:4110 Дата присвоения кадастрового номера  
22.11.2011

## **Характеристики объекта**

- Адрес (местоположение) Республика Карелия, р-н. Лахденпохский, п. Куркиеки, ул. Советская, д. 7, кв. 2
- Площадь, кв.м 38.7
- Назначение Жилое
- Этаж 01

## **Сведения о кадастровой стоимости**

- Кадастровая стоимость (руб) 506947.55
- Дата определения 04.07.2014
- Дата внесения 04.07.2014

## **Ранее присвоенные номера**

- Инвентарный номер 142