

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоРусь»

КПП 100101001, ИНН 1001285784

Юр. адрес: 185030, РК, г. Петрозаводск, ул. Муезерская, д. 90б, 12

Факт. адрес: РК, г. Лахденпохья, ул. Красноармейская, д.6, оф.2

Тел. 8911 438 84 17; 8921 226 47 83

Заказчик: Синявина Татьяна Сергеевна

Адрес: Республика Карелия, Лахденпохский район п. Куркиеки, ул. Советская, д. 18

Утверждено:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА**

расположенной по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский район, Куркиекское сельское поселение, п. Куркиеки, ул. Советская, д. 18

«Объект жилой застройки - Многоквартирный жилой дом №18»

Директор: \_\_\_\_\_ /Бузенков П.С./

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ /Воробьев В.В./



2022 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

	Текстовая часть (пояснительная записка)	3
	Общая часть	4
	Формирование земельного участка под многоквартирным жилым домом	12
	Основные показатели по проекту межевания	12
	Графическая часть	13
	Чертеж межевания территории	14
	Схема расположения земельных участков	15
	Приложение	16

**Текстовая часть (пояснительная записка)**

## 1. Общая часть

Образуемый земельный участок расположен на территории Куркиекского сельского поселения Лахденпохского муниципального района Республики Карелия.

В соответствии с пунктом 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных [статьей 13](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", образования земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в виде отдельного документа.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с градостроительными регламентами, действующими на территории Куркиекского сельского поселения и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В качестве исходных данных для разработки проекта межевания части кадастрового квартала были использованы:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 13.07.2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
6. Карта градостроительного зонирования территории п. Куркиеки
7. Правила землепользования и застройки территорий поселений Куркиекского сельского поселения
8. Инженерные изыскания, выполненные в 2020 г. в системе координат Республики Карелия (МСК -10)
9. Сведения из единого государственного реестра недвижимости

В соответствии с пунктом 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, элементами планировочной структуры являются кварталы, микрорайоны и иные элементы.

С учетом положений пункта 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществлена на часть территории кадастрового квартала.

Проект межевания территории подготовлен на часть территории кадастрового квартала 10:12:0050104. Проектом межевания предусмотрено сформировать земельный участок :ЗУ1, для объекта жилой застройки - многоквартирный жилой дом № 18, расположенного на территории Российской Федерации, Республики Карелия, Лахденпохский район, Куркиекское сельское поселение, п. Куркиеки , ул. Советская, д. 18. В соответствии с градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки Куркиекского сельского поселения часть территории данного кадастрового квартала попадает в территориальную зону Ж1.

## СОДЕРЖАНИЕ

	Текстовая часть (пояснительная записка)	3
	Общая часть	4
	Формирование земельного участка под многоквартирным жилым домом	12
	Основные показатели по проекту межевания	12
	Графическая часть	13
	Чертеж межевания территории	14
	Схема расположения земельных участков	15
	Приложение	16

**Текстовая часть (пояснительная записка)**

## 1. Общая часть

Образуемый земельный участок расположен на территории Куркиекского сельского поселения Лахденпохского муниципального района Республики Карелия.

В соответствии с пунктом 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных [статьей 13](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", образования земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в виде отдельного документа.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с градостроительными регламентами, действующими на территории Куркиекского сельского поселения и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В качестве исходных данных для разработки проекта межевания части кадастрового квартала были использованы:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 13.07.2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
6. Карта градостроительного зонирования территории п. Куркиеки
7. Правила землепользования и застройки территорий поселений Куркиекского сельского поселения
8. Инженерные изыскания, выполненные в 2020 г. в системе координат Республики Карелия (МСК -10)
9. Сведения из единого государственного реестра недвижимости

В соответствии с пунктом 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, элементами планировочной структуры являются кварталы, микрорайоны и иные элементы.

С учетом положений пункта 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществлена на часть территории кадастрового квартала.

Проект межевания территории подготовлен на часть территории кадастрового квартала 10:12:0050104. Проектом межевания предусмотрено сформировать земельный участок :ЗУ1, для объекта жилой застройки - многоквартирный жилой дом № 18, расположенного на территории Российской Федерации, Республики Карелия, Лахденпохский район, Куркиекское сельское поселение, п. Куркиеки , ул. Советская, д. 18. В соответствии с градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки Куркиекского сельского поселения часть территории данного кадастрового квартала попадает в территориальную зону Ж1.

## РАЗДЕЛ 1. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

### 1.1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж-1)

Зона существующей и планируемой индивидуальной жилой застройки с земельными участками.

#### Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

NN/ пп	Наименование вида использования*	Описание вида разрешенного использования земельного участка*	Код вида разрешенного использования*
<b>А.</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
	Для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"><li>- Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</li><li>- выращивание сельскохозяйственных культур;</li><li>- размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</li></ul>	2.1
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"><li>- Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</li><li>- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</li><li>- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</li></ul>	2.1.1
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	<ul style="list-style-type: none"><li>- Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;</li><li>- производство сельскохозяйственной продукции;</li><li>- размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</li><li>содержание сельскохозяйственных животных</li></ul>	2.2



Блокированная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</li> <li>- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</li> <li>- размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</li> <li>- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</li> </ul>	2.3
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Общественное использование объектов капитального строительства	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2</p>	3.0
Коммунальное обслуживание	- Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2

	услуг		
	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
	Земельные участки (территории) общего пользования	- земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
	Улично-дорожная сеть	- Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
<b>Б.</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с	2.7

		проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	
Хранение автотранспорта		Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Бытовое обслуживание		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование		- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Религиозное использование		- размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
Общественное управление		- размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8
Амбулаторное ветеринарное обслуживание		- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1

Приюты для животных	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;</li> <li>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;</li> <li>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных</li> </ul>	3.10.2
Магазины	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Отдых (рекреация)	<p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p>	5.0
Спорт	- размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4

	Причалы для маломерных судов	- размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
	Обеспечение внутреннего правопорядка	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; - размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
<b>В.</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)		
	Ведение огородничества	- Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1

\*(согласно Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 1 сентября 2014 г. N 540 г. Москва "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков")

#### Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

Параметры разрешенного строительства	Минимальные	Максимальные
<b>Предельные размеры земельных участков:</b>		
<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	600 м2	1500м2
<i>Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки</i>	600 м2	3000 м2
<i>Для размещения среднеэтажной жилой застройки</i>	1000 м2	4000 м 2
<i>Для ведения личного подсобного хозяйства</i>	600 м2	1500м2
<i>Ведение огородничества</i>	100 м2	600м2
<i>Хранение автотранспорта</i>	100 м2	2000 м2
<i>Для размещения гаражей для собственных нужд</i>	20 м 2	50 м 2
<i>Для остальных видов разрешенного использования</i>	не устанавливается	не устанавливается
<i>Для линейных объектов</i>	не устанавливается	не устанавливается
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков</b>		
<i>Для размещения зданий и сооружений</i>		
От границы земельного участка со стороны улицы	5 метров**	

(красной линии)		
От границы земельного участка со стороны соседнего участка, переулка, проезда	3 метра**	—
<i>Для линейных объектов – не устанавливается</i>		
<b>Процент застройки в границах земельного участка</b>		
<i>Для размещения зданий и сооружений</i>		
Объекты гаражного назначения (для боксового типа)	—	100%
Коммунальное обслуживание	—	100%
Прочие виды разрешенного использования	—	60%
<i>Для линейных объектов</i>	не устанавливается	не устанавливается
<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>		
<i>Для размещения зданий и сооружений</i>		
максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений	—	<u><b>3 этажа</b></u>
предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий	—	<u><b>12 метров</b></u>
<i>Для размещения среднеэтажной жилой застройки максимальное количество этажей - не выше восьми этажей.</i>		
<i>Для линейных объектов – не устанавливается</i>		

\*\*При размещении новых объектов капитального строительства следует учитывать требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями [Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"](#)

Прочие параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в главе 4 Части II Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

## 2. Формирование земельного участка

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены.

Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены. Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) отсутствуют.

В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительным регламентом в п. Куркиеки не установлены.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 1.

Каталог координат характерных точек границ земельных участков для данного объекта указаны в системе координат МСК-10.

Таблица1 - Каталог координат характерных точек границ земельных участков

Характерная точка	Абсцисса (X), м	Ордината (Y), м	Горизонтальное проложение, м
1	2	3	4
:ЗУ1			
1	290442.06	1284809.78	23.13
2	290444.02	1284832.82	77.81
3	290366.22	1284831.73	20.40
4	290363.46	1284811.51	29.31
5	290387.38	1284794.58	7.67
6	290394.99	1284793.69	49.74

## 3. Основные показатели по проекту межевания

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 2.

Таблица2

№ п/п	Условный номер	Местоположение	Категория	Разрешенное использование (основной разрешенный вид)	Площадь, кв. м
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский район, Куркиекское сельское поселение, п. Куркиеки, ул. Советская, д. 18	Земли населенных пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2419

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объекта.

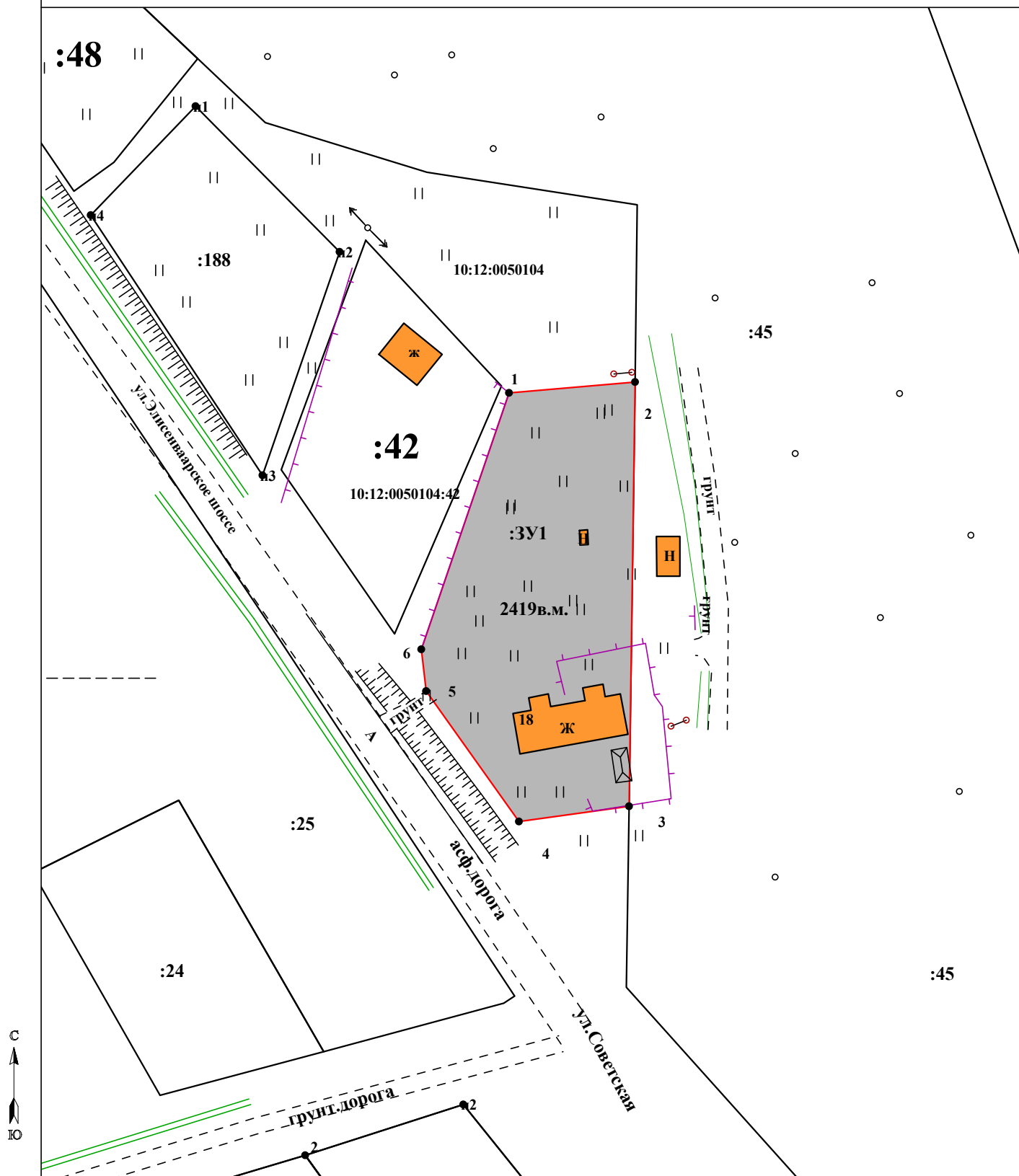
Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

## **Графические материалы**



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Чертеж земельных участков и их частей



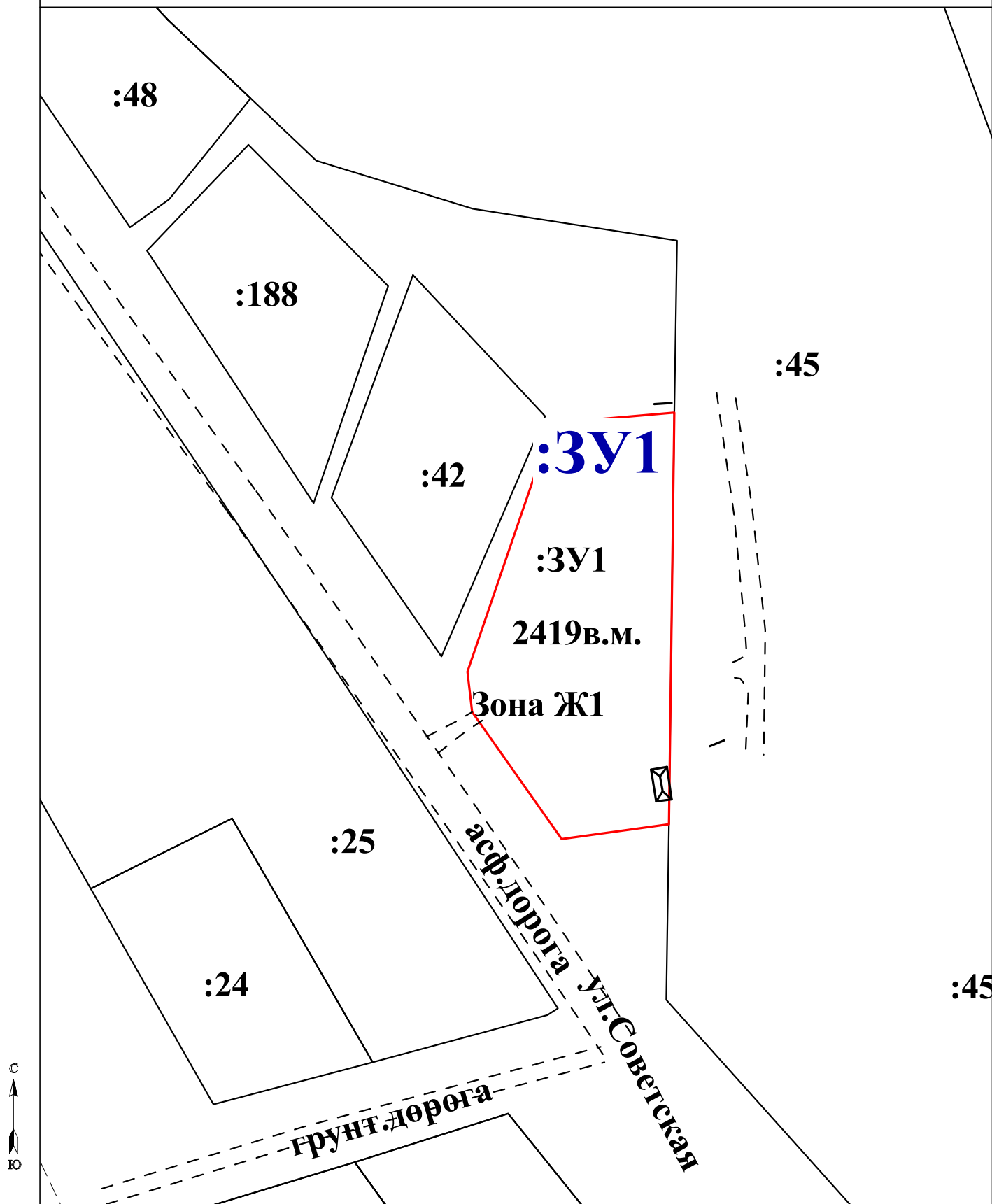
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Масштаб 1:1000

- земельный участок
- части земельного участка
- существующие линейные объекты
- - - планируемые линейные объекты
- охранный зона объекта

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Схема расположения земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Масштаб 1:1000

— — — — — - земельный участок

- - - - - - граница кадастрового квартала

53:17:0120203 - номер кадастрового квартала

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛАХДЕНПОХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 мая 2022 г.

№ 452

О разрешении ООО «ГеоРусь» подготовить проект межевания территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Куркиекское сельское поселение, п.Куркиеки, ул.Советская, д.18

Рассмотрев обращение ООО «ГеоРусь» о разрешении разработки проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Куркиекское сельское поселение, п.Куркиеки, ул.Советская, д.18 (вх.№ 2295 от 28.04.2022), в соответствии с пп. 20 п.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ, ст. 41.1, ст. 42, пп.2 п.1.1 ч.1 ст.45, ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Куркиекского сельского поселения, Администрация Лахденпохского муниципального района постановляет:

1. Разрешить ООО «ГеоРусь» подготовку проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский

муниципальный район, Куркиекское сельское поселение, п.Куркиеки, ул.Советская, д.18.

2. Представить разработанную проектную документацию в Администрацию Лахденпохского муниципального района для проверки на соответствие требованиям ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и дальнейшего проведения публичных слушаний.
3. Со дня опубликования настоящего Постановления физические и юридические лица вправе предоставить в Администрацию Лахденпохского муниципального района свои письменные предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки или проекта межевания.
4. Настоящее Постановление разместить на сайте Администрации Лахденпохского муниципального района <http://www.lah-mr.ru>.
5. Постановление вступает в силу с момента его подписания.
6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Администрации Лахденпохского  
муниципального района

О.В. Болгов

Разослать: дело – 1 экз., отдел строительства и земельных отношений – 2 экз.





РФ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о государственной регистрации права

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Карелия

Дата выдачи: 16 июня 2003 г.

Документы-основания: Договор безвозмездной передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации, от 31.12.2002 г. Орган регистрации документа: РГЦ Недвижимость, номер регистрации: 325/328, дата регистрации: 31.12.2002 г.

Субъект права: Синявин Роман Евгеньевич, дата рождения: 23.07.1986 г. Паспорт: № 86 00 109127. Орган, выдавший документ: ОВД г.Лахденпохья, 19.07.2001 г. Адрес регистрации по месту жительства: РК, Лахденпохский район, п.Куркиеки, ул.Советская, д.18, кв.1. Список иных правообладателей смотри в Приложении 1

Вид зарегистрированного права: Общая долевая собственность, доля в праве 1 / 3

Объект недвижимого имущества: квартира, общей площадью 52,8 кв. м., в т.ч. жилой - 37 кв. м. Расположена на 1 этаже 1 -этажного дома.

Адрес объекта: Республика Карелия, Лахденпохский район, п.Куркиеки, ул.Советская, д.18, кв.1

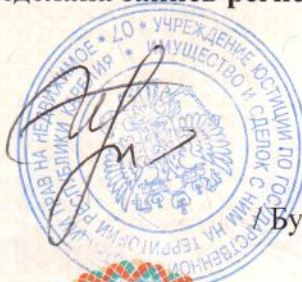
Кадастровый номер:

Условный номер: 10:12:05 01 00:000:0181/00:001

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 июня 2003 г. сделана запись регистрации № 10-01/07-8/2003-174

Регистратор:



Бурлакова Инна Юрьевна /



10 АО 953335



# Приложение № 1

к свидетельству о государственной регистрации прав

серия: 10АО

номер: 953335

Лист 1

Листов 1

Иные участники долевой собственности согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

**Общая долевая собственность, доля в праве 1 / 3**

Синявин Евгений Александрович, дата рождения: 28.03.1958 г. Паспорт: № 86 03 490861. Орган, выдавший документ: ОВД г.Лахденпохья, 01.04.2003 г. Адрес регистрации по месту жительства: РК, Лахденпохский район, п.Куркиеки, ул.Советская, д.18, кв.1.

Синявина Татьяна Сергеевна, дата рождения: 13.09.1956 г. Паспорт: № 86 00 184683. Орган, выдавший документ: ОВД г.Лахденпохья, 17.12.2001 г. Адрес регистрации по месту жительства: РК, Лахденпохский район, п.Куркиеки, ул.Советская, д.18, кв.1.



Регистратор: \_\_\_\_\_

Бурлакова Инна Юрьевна

Подпись М.П.

Дата:

16.06.2003 г.



РФ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о государственной регистрации права

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Карелия

Дата выдачи: 16 июня 2003 г.

Документы-основания:

Договор безвозмездной передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации, от 31.12.2002 г. Орган регистрации документа: РГЦ Недвижимость, номер регистрации: 325/328, дата регистрации: 31.12.2002 г.

Субъект права:

Синявина Татьяна Сергеевна, дата рождения: 13.09.1956 г. Паспорт: № 86 00 184683. Орган, выдавший документ: ОВД г.Лахденпохья, 17.12.2001 г. Адрес регистрации по месту жительства: РК, Лахденпохский район, п.Куркиеки, ул.Советская, д.18, кв.1.

Список иных правообладателей смотри в Приложении 1

Вид зарегистрированного права: Общая долевая собственность, доля в праве 1 / 3

Объект недвижимого имущества: квартира, общей площадью 52,8 кв. м., в т.ч. жилой - 37 кв. м. Расположена на 1 этаже 1-этажного дома.

Адрес объекта: Республика Карелия, Лахденпохский район, п.Куркиеки, ул.Советская, д.18, кв.1

Кадастровый номер:

Условный номер: 10:12:05 01 00:000:0181/00:001

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 июня 2003 г. сделана запись регистрации № 10-01/07-8/2003-173

Регистратор:



Бурлакова Инна Юрьевна /



10 АО 953334



# Приложение № 1

к свидетельству о государственной регистрации прав

серия: 10АО

номер: 953334

Лист 1

Листов 1

Иные участники долевой собственности согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

Общая долевая собственность, доля в праве 1 / 3

Синявин Евгений Александрович, дата рождения: 28.03.1958 г. Паспорт: № 86 03 490861. Орган, выдавший документ: ОВД г.Лахденпохья, 01.04.2003 г. Адрес регистрации по месту жительства: РК, Лахденпохский район, п.Куркиеки, ул.Советская, д.18, кв.1.

Синявин Роман Евгеньевич, дата рождения: 23.07.1986 г. Паспорт: № 86 00 109127. Орган, выдавший документ: ОВД г.Лахденпохья, 19.07.2001 г. Адрес регистрации по месту жительства: РК, Лахденпохский район, п.Куркиеки, ул.Советская, д.18, кв.1.

Регистратор:

Подпись М.П.

Бурлакова Инна Юрьевна

Дата:

16.06.2003 г.







## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Республике Карелия

Дата выдачи:

"13" октября 2009 года

**Документы-основания:** • Договор безвозмездной передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации от 15.10.2008, зарегистрирован в реестре ГУП РК РГЦ "Недвижимость" за №444/454

**Субъект (субъекты) права:** Данилова Ксения Сергеевна, дата рождения 12.12.1983, место рождения: пос.Куркиеки Лахденпохского р-на Карельской АССР, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 86 08 № 929040, выдан 24.02.2009 ТП УФМС России по Республике Карелия в Лахденпохском районе, код подразделения 100-008; адрес постоянного места жительства: Россия, Республика Карелия, Лахденпохский район, пос.Куркиеки, ул.Советская, д.18, кв.2

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** квартира, назначение: жилое, общая площадь 52,8 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Республика Карелия, Лахденпохский район, пос.Куркиеки, ул.Советская, д.18, кв.2

**Кадастровый (или условный) номер:** 10-10-07/015/2009-466

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
"13" октября 2009 года сделана запись регистрации № 10-10-07/015/2009-467

Регистратор

Тойка Е. С.



10АБ

282156

