**Извещение о проведении аукциона №4**

**Аукцион на право заключения договора купли-продажи**

**недвижимого имущества**

**Муниципальное образование «Лахденпохский муниципальный район» на основании Решения Совета Лахденпохского муниципального района № 39/301-6 от 21.06.2018 г. объявляет открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества находящегося в собственности Лахденпохского муниципального района.**

**1. Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по земельным и имущественным отношениям»**

**186730, г.Лахденпохья, ул. Советская, д. 7а**

**Контактное лицо:** Егорова Нина Анатольевна

контактный телефон (81450) 2-21-65

**Сайт в сети Интернет: torgi.gov.ru, wwwLahden-mr.ru (**Администрация Лахденпохского муниципального района).

**2. Способ приватизации:**  аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**3. Место положение, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору купли-продажи:**

**Состав имущества подлежащего приватизации:**

**1.** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 330,9 кв. м., этаж 1, мансарда, номера на поэтажном плане: мансарда – помещение 1-10; этаж 1 – помещение 1, 2, 3, 15 -26, кадастровый (или условный) номер: 10-10-07/013/2011-155, адрес объекта: Республика Карелия, г. Лахденпохья, ул. Советская, д. 5.

**4. Начальная (минимальная) цена договора:**

767 000 (семьсот шестьдесят семь тысяч) рублей, в том числе НДС 117 000 (сто семнадцать тысяч) рублей

**5. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества – открытая форма подачи предложений о цене.**

**6.** **Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".**

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора указанной в извещении о проведении аукциона.

"Шаг аукциона" - 38 350 (тридцать восемь тысяч триста пятьдесят) рублей.

**7. Требование о внесении задатка, размер задатка: устанавливается требование о внесении задатка в размере:**

Задаток перечисляется с 09 час 00 мин. **06.09.2018** года (время московское) по 02**.10.2018** года до 17 час 00 мин. и составляет 20% от начальной (минимальной) стоимости объекта.

Задаток - 153 400 (сто пятьдесят три тысячи четыреста) рублей.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: УФК по Республике Карелия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по земельным и имущественным отношениям» л/с 05063015400), ИНН 1012010118, КПП 101201001, БИК 048602001, расчетный счет: 40302810200003000018 в ГРКЦ НБ РЕСП.КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ Г.ПЕТРОЗАВОДСК.

В назначение платежа необходимо указать «Задаток для участия в аукционе № 4»

**8. Место и срок подачи заявок по адресу:** г.Лахденпохья, ул. Советская, дом 7а, 4-й этаж (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по земельным и имущественным отношениям») **с 06.09.2018 г по 02.10.2018 г. в рабочие дни с 09:00** часов до 13:00 часов и с 14:00 часов до 17:00 часов по местному времени.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона с 03.10.2018 г. по 09.10.2018 г.

**9.**  Перечень представляемых претендентами документов:

- заявка;

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

**10. Срок заключения договора купли-продажи.**

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. (форма договора купли-продажи является приложением № 4 к Документации об аукционе).

**11. Форма и сроки платежа за приобретенное имущество:**

Платежи за приобретенное имущество производится в безналичной форме, в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

**В соответствии с пунктом 1 ст. 45 и пунктом 1 ст. 52 Налогового Кодекса победитель аукциона самостоятельно исчисляет и уплачивает налог на добавленную стоимость.**

**В случае если покупателем муниципального имущества является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, налог на добавленную стоимость уплачивается им одновременно с уплатой суммы цены имущества предложенной на торгах.**

**12. Срок, место и порядок предоставления аукционной документации: аукционная документация в бумажном виде предоставляется** с 06.09.2018 г по 02.10.2018 г. в рабочие дни понедельник – пятница с 09 часов 30 минут до 17 часов 00 минут, обеденный перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут по местному времени, **по адресу:** г.Лахденпохья, ул. Советская, дом 7а, 4-й этаж (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по земельным и имущественным отношениям»).

Аукционная документация в бумажном виде предоставляется на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Аукционная документация в электронном виде предоставляется на основании поданного в форме электронного документа заявления любого заинтересованного лица в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. **Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе:**

на официальный сайт торгов **torgi.gov.ru,** а так же на сайте **wwwLahden-mr.ru**.

**13. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**14. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.**

**15. Место и дата проведения аукциона:** Аукцион состоится по адресу: г.Лахденпохья, ул. Советская, дом 7а, 4-й этаж  **11.10.2018 года в 10 часов 30 минут** по местному времени.

**16. Информация о результатах аукциона подлежит опубликованию в официальном печатном издании и на сайте Администрации в течение тридцати дней со дня совершения сделки.**

**17. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.